



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru mandatarea unui reprezentant al Municipiului Baia Mare în cadrul Adunării Generale a Acționarilor la S.C. URBIS S.A, în vederea aprobării situațiilor financiare anuale, a raportului de activitate al consiliului de administrație și a raportului de audit financiar pentru anul 2025**

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare privind mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru mandatarea unui reprezentant al Municipiului Baia Mare în cadrul Adunării Generale a Acționarilor la S.C. URBIS S.A, în vederea aprobării situațiilor financiare anuale, a raportului de activitate al consiliului de administrație și a raportului de audit financiar pentru anul 2025;
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_/2026 promovat de Direcția Economică privind aprobarea mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru mandatarea unui reprezentant al Municipiului Baia Mare în cadrul Adunării Generale a Acționarilor la S.C. URBIS S.A, în vederea aprobării situațiilor financiare anuale, a raportului de activitate al consiliului de administrație și a raportului de audit financiar pentru anul 2025;
- Raportul de specialitate promovat de Serviciul Resurse Umane Guvernață Corporativă, SSM privind mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru mandatarea unui reprezentant al Municipiului Baia Mare în cadrul Adunării Generale a Acționarilor la S.C. URBIS S.A, în vederea aprobării situațiilor financiare anuale, a raportului de activitate al consiliului de administrație și a raportului de audit financiar pentru anul 2025;
- Adresa S.C. URBIS S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare, cu nr. 23646/30.04.2026, prin care comunică situațiile financiare, raportul auditorului financiar și raportul de activitate al consiliului de administrație pe anul 2025;

#### **Având în vedere:**

- Hotărârea Consiliului de Administrație a S.C. URBIS S.A. nr. 9/29.04.2026;
- Art. 21 al Reglementărilor Contabile din 29 decembrie 2014 privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate aprobate prin Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014;
- Art. 28 și art. 29 din Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 111 lit. a din Legea nr. 31/1990 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129, alin. 3, lit. „d” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- art. 2, pct. 3, lit. b din O.U.G. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice
- art. 27 alin. 1) și 3) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M.F. nr. 2036/2025 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la Agenția Națională de Administrare Fiscală;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se mandatează Primarul municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru mandatarea unui reprezentant al Municipiului Baia Mare în cadrul Adunării Generale a Acționarilor la S.C. URBIS S.A, în vederea aprobării următoarelor documente anexe la prezenta hotărâre:

- bilanțul contabil încheiat la 31.12.2025 al S.C. URBIS S.A.- Anexa nr. 1;
- contul de profit și pierderi la 31.12.2025 al SC URBIS S.A. - Anexa nr. 2;
- situația fluxurilor de trezorerie pentru exercițiul financiar încheiat la 31.12.2025 - Anexa nr. 3;
- situația modificărilor capitalului propriu pentru exercițiul financiar încheiat la 31.12.2025 Anexa nr. 4;
- note explicative la situațiile financiare anuale pentru anul 2025 al S.C. URBIS S.A.- Anexa nr. 5;
- raportul de gestiune al consiliului de administrație pe anul 2025 al S.C.URBIS S.A.-Anexa nr. 6;
- raportul de audit financiar pe anul 2025 al S.C. URBIS S.A. realizat de auditor financiar Bușecan Florentina Emilia înregistrat la Autoritatea pentru supravegherea publică a activității de Audit Statuar AF 3058/2009, - Anexa nr. 7;

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului – Județul Maramureș;
- Asociația de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare>;
- Direcția Economică;
- SC URBIS S.A.;
- Serviciul Transport Public și Protecție Civilă,
- Serviciul Resurse Umane Guvernanță Corporativă, SSM;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Inițiator,  
Primarul Municipiului Baia Mare  
Ioan Doru Dăncuș

Avizat,  
Secretar General al Municipiului Baia Mare  
Vasile Cameliu Gligan



## **SITUATII FINANCIARE INDIVIDUALE**

Intocmite in conformitate cu  
Ordinul Ministrului Finantelor Publice  
nr. 1802/2014 cu modificarile ulterioare  
la data si pentru exercitiul financiar incheiat  
la 31 decembrie 2025

Pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

| F10 - pag. 1   |            |            |            |            |
|--|------------|------------|------------|------------|
| BILANT   |            |            |            |            |
| la data de 31.12.2025  |            |            |            |            |
| Cod 10   |            | - lei -    |            |            |
| Denumirea elementului<br><br>(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)   | Nr.<br>rd. | Sold la:   |            |            |
|  |            | 01.01.2025 | 31.12.2025 |            |
| A  | B          | 1          | 2          |            |
| <b>A. ACTIVE IMOBILIZATE</b>   |            |            |            |            |
| I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE   |            |            |            |            |
| 1.Cheptuiei de constituire (ct.201-2801)   | 01         | 01         |            |            |
| 2.Cheptuiei de dezvoltare (ct.203-2803-2903)   | 02         | 02         |            |            |
| 3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908) | 03         | 03         |            |            |
| 4. Fond comercial (ct.2071-2807)   | 04         | 04         |            |            |
| 5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)  | 05         | 05         |            |            |
| 6. Avansuri (ct.4094 - 4904)   | 06         | 06         |            |            |
| <b>TOTAL (rd.01 la 06)</b>   | 07         | 07         |            |            |
| II. IMOBILIZĂRI CORPORALE  |            |            |            |            |
| 1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)   | 08         | 08         | 12.943.546 | 12.760.249 |
| 2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)  | 09         | 09         | 255.391    | 829.010    |
| 3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)  | 10         | 10         |            |            |
| 4. Investiții imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)   | 11         | 11         |            |            |
| 5. Imobilizări corporale in curs de executie (ct. 231-2931)  | 12         | 12         | 33.943     | 119.775    |
| 6.Investiții imobiliare in curs de executie (ct. 235-2935)   | 13         | 13         |            |            |
| 7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)  | 14         | 14         |            |            |
| 8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)   | 15         | 15         |            |            |
| 9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)  | 16         | 16         |            |            |
| <b>TOTAL (rd. 08 la 16)</b>  | 17         | 17         | 13.232.880 | 13.709.034 |
| III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE  |            |            |            |            |
| 1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)  | 18         | 18         |            |            |
| 2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)  | 19         | 19         |            |            |
| 3. Acțiunile deținute la entitățile asociate si la entitățile controlate in comun (ct. 262+263 - 2962)   | 20         | 20         |            |            |
| 4. Împrumuturi acordate entităților asociate si entităților controlate in comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)   | 21         | 21         |            |            |
| 5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963)   | 22         | 22         |            |            |
| 6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)   | 23         | 23         |            |            |
| <b>TOTAL (rd. 18 la 23)</b>  | 24         | 24         |            |            |
| <b>ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)</b>   | 25         | 25         | 13.232.880 | 13.709.034 |
| <b>B. ACTIVE CIRCULANTE</b>  |            |            |            |            |



| F10 - pag. 2   |    |              |            |            |
|--|----|--------------|------------|------------|
| <b>I. STOCURI</b>  |    |              |            |            |
| 1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)  | 26 | 26           | 788.938    | 819.775    |
| 2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)  | 27 | 27           |            |            |
| 3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428) | 28 | 28           |            |            |
| 4. Avansuri (ct. 4091 - 4901)  | 29 | 29           |            |            |
| <b>TOTAL (rd. 26 la 29)</b>  | 30 | 30           | 788.938    | 819.775    |
| <b>II. CREANȚE</b>   |    |              |            |            |
| 1. Creanțe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902 - 491)   | 31 | 31           | 13.399.294 | 15.851.787 |
| 2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)  | 32 | 32           |            |            |
| 3. Sume de încasat de la entitățile asociate si entitatile controlate in comun (ct. 453** - 495*)  | 33 | 33           |            |            |
| 4. Alte creanțe (ct. 425+4282+431**+436** + 437**+ 4382+ 441**+4424+ din ct.4428**+ 444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)  | 34 | 34           | 8.514.715  | 7.655.979  |
| 5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)   | 35 | 35           |            |            |
| 6. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)   | 36 | 35a<br>(301) |            |            |
| <b>TOTAL (rd. 31 la 35 + 35a)</b>  | 37 | 36           | 21.914.009 | 23.507.766 |
| <b>III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT</b>   |    |              |            |            |
| 1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)   | 38 | 37           |            |            |
| 2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)   | 39 | 38           |            |            |
| <b>TOTAL (rd. 37 + 38)</b>   | 40 | 39           |            |            |
| <b>IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI</b>  |    |              |            |            |
| (din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)   | 41 | 40           | 256.598    | 546.694    |
| <b>ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)</b>   | 42 | 41           | 22.959.545 | 24.874.235 |
| <b>C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.43+44)</b>   |    |              |            |            |
| Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (din ct. 471*)   | 44 | 43           |            | 3.711      |
| Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 471*)  | 45 | 44           |            |            |
| <b>D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN</b>   |    |              |            |            |
| 1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)   | 46 | 45           |            |            |
| 2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)  | 47 | 46           | 2.805.672  | 2.750.327  |
| 3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)  | 48 | 47           |            |            |
| 4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)  | 49 | 48           | 2.638.902  | 1.967.391  |
| 5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)  | 50 | 49           |            |            |
| 6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)  | 51 | 50           |            |            |
| 7. Sume datorate entităților asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453***)   | 52 | 51           |            |            |

| F10 - pag. 3  |    |    |            |            |
|---|----|----|------------|------------|
| 8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale<br>(ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 +<br>431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** +<br>447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 +<br>5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197) | 53 | 52 | 7.031.427  | 8.492.052  |
| <b>TOTAL (rd. 45 la 52)</b>   | 54 | 53 | 12.476.001 | 13.209.770 |
| <b>E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE<br/>(rd. 41+43-53-70-73-76)</b>   | 55 | 54 | 9.938.872  | 11.102.250 |
| <b>F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)</b>   | 56 | 55 | 23.171.752 | 24.811.284 |
| <b>G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA<br/>MAI MARE DE 1 AN</b>   |    |    |            |            |
| 1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat<br>împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)   | 57 | 56 |            |            |
| 2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 +<br>1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)  | 58 | 57 |            | 229.712    |
| 3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)   | 59 | 58 |            |            |
| 4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)   | 60 | 59 |            |            |
| 5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)   | 61 | 60 |            |            |
| 6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)   | 62 | 61 |            |            |
| 7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun<br>(ct. 1663 + 1686 + 2692 + 2693 + 453***)  | 63 | 62 |            |            |
| 8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale<br>(ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 +<br>431*** + 436*** + 437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** +<br>447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 473*** + 509 + 5186 +<br>5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)       | 64 | 63 |            |            |
| <b>TOTAL (rd.56 la 63)</b>  | 65 | 64 |            | 229.712    |
| <b>H. PROVIZIOANE</b>   |    |    |            |            |
| 1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1515+1517)   | 66 | 65 | 1.611.693  | 1.572.779  |
| 2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)   | 67 | 66 |            |            |
| 3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)  | 68 | 67 |            |            |
| <b>TOTAL (rd. 65 la 67)</b>   | 69 | 68 | 1.611.693  | 1.572.779  |
| <b>I. VENITURI ÎN AVANS</b>   |    |    |            |            |
| 1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)( <b>rd. 70+71</b> )  | 70 | 69 | 677.291    | 645.118    |
| Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)  | 71 | 70 | 32.172     | 30.444     |
| Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)   | 72 | 71 | 645.119    | 614.674    |
| 2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) ( <b>rd.73 + 74</b> )   | 73 | 72 | 512.500    | 535.482    |
| Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)  | 74 | 73 | 512.500    | 535.482    |
| Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)   | 75 | 74 |            |            |
| 3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți<br>(ct. 478)( <b>rd.76+77</b> )   | 76 | 75 |            |            |
| Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)  | 77 | 76 |            |            |
| Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)   | 78 | 77 |            |            |
| <b>Fond comercial negativ (ct.2075)</b>   | 79 | 78 |            |            |
| <b>TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)</b>  | 80 | 79 | 1.189.791  | 1.180.600  |
| <b>J. CAPITAL ȘI REZERVE</b>  |    |    |            |            |
| <b>I. CAPITAL</b>   |    |    |            |            |
| 1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)   | 81 | 80 | 5.410.317  | 5.410.317  |

| F10 - pag. 4  |     |     |            |            |
|---|-----|-----|------------|------------|
| 2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)                                     | 82  | 81  |            |            |
| 3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)  | 83  | 82  |            |            |
| 4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)    | 84  | 83  |            |            |
| 5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)                               | 85  | 84  |            |            |
| <b>TOTAL (rd. 80 la 84)</b>   | 86  | 85  | 5.410.317  | 5.410.317  |
| <b>II. PRIME DE CAPITAL</b> (ct. 104)                                       | 87  | 86  |            |            |
| <b>III. REZERVE DIN REEVALUARE</b> (ct. 105)                                | 88  | 87  | 5.306.709  | 5.081.175  |
| <b>IV. REZERVE</b>  |     |     |            |            |
| 1. Rezerve legale (ct. 1061)  | 89  | 88  | 696.234    | 858.504    |
| 2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)                            | 90  | 89  |            |            |
| 3. Alte rezerve (ct. 1068)  | 91  | 90  | 3.216.914  | 4.440.825  |
| <b>TOTAL (rd. 88 la 90)</b>   | 92  | 91  | 3.913.148  | 5.299.329  |
| Ațiuni proprii (ct. 109)  | 93  | 92  |            |            |
| Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)           | 94  | 93  |            |            |
| Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)            | 95  | 94  |            |            |
| <b>V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)</b> <b>SOLD C</b> (ct. 117)        | 96  | 95  | 6.284.767  | 6.603.298  |
| <b>SOLD D</b> (ct. 117)   | 97  | 96  | 0          | 0          |
| <b>VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR</b>                    |     |     |            |            |
| <b>SOLD C</b> (ct. 121)   | 98  | 97  | 2.565.276  | 2.610.094  |
| <b>SOLD D</b> (ct. 121)   | 99  | 98  | 0          | 0          |
| Repartizarea profitului (ct. 129)   | 100 | 99  | 2.565.277  | 2.610.094  |
| <b>CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)</b> | 101 | 100 | 20.914.940 | 22.394.119 |
| Patrimoniul public (ct. 1016)   | 102 | 101 |            |            |
| Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)  | 103 | 102 |            |            |
| <b>CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)</b>        | 104 | 103 | 20.914.940 | 22.394.119 |

Director general,

Ing. Rusu Tudor

Semnatura  
Stampila unitatii

Intocmit,

Ec. Rus Ionut  
Director economic

Semnatura

## CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2025

Cod 20

- lei -

| Denumirea indicatorilor  | Nr.rd.<br>OMF<br>nr.2036/<br>2025 | Nr.<br>rd.   | Exercițiul financiar |            |
|--|-----------------------------------|--------------|----------------------|------------|
|  |                                   |              | 2024                 | 2025       |
| (formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)  |                                   |              |                      |            |
| A  |                                   | B            | 1                    | 2          |
| 1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)   | 01                                | 01           | 47.373.648           | 50.293.290 |
| - din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate  | 02                                | 01a<br>(301) | 46.197.878           | 49.035.372 |
| <del>din care, cifra de afaceri netă realizată din operațiuni desfășurate pe teritoriul național</del>   |                                   | 01b<br>(318) |                      |            |
| Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)   | 03                                | 02           | 11.234.865           | 11.771.407 |
| Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)   | 04                                | 03           |                      |            |
| Reduceri comerciale acordate (ct. 709)   | 05                                | 04           |                      |            |
| <del>Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)</del> |                                   | 05           |                      |            |
| Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)   | 06                                | 06           | 36.138.783           | 38.521.883 |
| 2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)  |                                   |              |                      |            |
| Sold C   | 07                                | 07           |                      |            |
| Sold D   | 08                                | 08           |                      |            |
| 3. Venituri din producția de imobilizari necorporale si corporale (ct.721+ 722)  | 09                                | 09           |                      |            |
| 4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)   | 10                                | 10           |                      |            |
| 5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)   | 11                                | 11           |                      |            |
| 6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)   | 12                                | 12           |                      |            |
| 7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)  | 13                                | 13           | 598.040              | 569.319    |
| -din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)  | 14                                | 14           | 34.082               | 32.172     |
| -din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)   | 15                                | 15           |                      |            |
| VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)  | 16                                | 16           | 47.971.688           | 50.862.609 |
| 8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)  | 17                                | 17           | 8.315.296            | 7.929.491  |
| Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)   | 18                                | 18           | 120.545              | 123.130    |
| b) Cheltuieli privind utilitatile (ct.605), din care:  | 19                                | 19           | 1.355.452            | 1.606.226  |
| - cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)  | 20                                | 19a<br>(302) | 1.079.450            | 1.218.037  |
| - cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)  | 21                                | 19b<br>(303) | 190.594              | 282.800    |
| c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)   | 22                                | 20           |                      |            |
| Reduceri comerciale primite (ct. 609)  | 23                                | 21           |                      |            |
| 9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)  | 24                                | 22           | 31.699.176           | 34.255.666 |
| a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)  | 25                                | 23           | 30.486.545           | 32.986.184 |

| F20 - pag. 2  |    |              |            |            |
|---|----|--------------|------------|------------|
| b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)  | 26 | 24           | 1.212.631  | 1.269.482  |
| 10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 25a + 26 - 27)  | 27 | 25           | 309.851    | 317.844    |
| a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)   | 28 | 25a<br>(306) | 309.851    | 317.844    |
| a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)   | 29 | 26           |            |            |
| a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)   | 30 | 27           |            |            |
| b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)  | 31 | 28           | -88.161    | 640.232    |
| b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)   | 32 | 29           | 1.215      | 640.232    |
| b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)   | 33 | 30           | 89.376     |            |
| 11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37)   | 34 | 31           | 2.136.189  | 2.569.336  |
| 11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+613+614+615+621*+622+623+624+625+626+627+628)  | 35 | 32           | 1.448.905  | 1.758.519  |
| 11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile (ct. 612), din care:   | 36 | 33           | 331.773    | 348.167    |
| - cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)  | 37 | 33a<br>(307) | 328.266    | 336.600    |
| - cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)  | 38 | 33b<br>(308) |            |            |
| - cheltuieli cu chiriile (ct. 6123)   | 39 | 33c<br>(309) | 3.507      | 11.567     |
| 11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:  | 40 | 33d<br>(310) |            |            |
| - cheltuielile în relația cu entitățile afiliate  | 41 | 33e<br>(311) |            |            |
| 11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:   | 42 | 33f<br>(312) |            |            |
| - cheltuielile în relația cu entitățile afiliate  | 43 | 33g<br>(313) |            |            |
| 11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:  | 44 | 33h<br>(314) |            |            |
| - cheltuielile în relația cu entitățile afiliate  | 45 | 33i<br>(315) |            |            |
| 11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*) | 46 | 33j<br>(316) | 197.655    | 208.280    |
| 11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)   | 47 | 34           |            |            |
| 11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)   | 48 | 35           |            |            |
| 11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)  | 49 | 36           |            |            |
| 11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)  | 50 | 37           | 157.856    | 254.370    |
| — Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)                         |    | 38           |            |            |
| 12. Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)  | 51 | 39           | 642.062    | -38.914    |
| - Cheltuieli (ct.6812)  | 52 | 40           | 1.611.693  | 137.955    |
| - Venituri (ct.7812)  | 53 | 41           | 969.631    | 176.869    |
| <b>CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39)</b>  | 54 | 42           | 44.490.410 | 47.403.011 |
| PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:  |    |              |            |            |
| - Profit (rd. 16 - 42)  | 55 | 43           | 3.481.278  | 3.459.598  |
| - Pierdere (rd. 42 - 16)  | 56 | 44           | 0          | 0          |
| 13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)  | 57 | 45           |            |            |
| - din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate   | 58 | 46           |            |            |

Pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

|   |    |              | F20 - pag. 3 |            |
|---|----|--------------|--------------|------------|
| 14. Venituri din dobânzi (ct. 766)  | 59 | 47           | 102          | 162        |
| - din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate   | 60 | 48           |              |            |
| 15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)   | 61 | 49           |              |            |
| 16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)  | 62 | 50           | 19           | 2.996      |
| - din care, venituri din alte imobilizări financiare ( ct. 7615)  | 63 | 51           |              |            |
| <b>VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)</b>  | 64 | 52           | 121          | 3.158      |
| 17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)   | 65 | 53           |              |            |
| - Cheltuieli (ct.686)   | 66 | 54           |              |            |
| - Venituri (ct.786)   | 67 | 55           |              |            |
| 18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)   | 68 | 56           | 188.977      | 213.874    |
| - din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate  | 69 | 57           |              |            |
| 19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)   | 70 | 58           | 1.440        | 3.479      |
| <b>CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)</b>   | 71 | 59           | 190.417      | 217.353    |
| <b>PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):</b>   |    |              |              |            |
| - Profit (rd. 52 - 59)  | 72 | 60           | 0            | 0          |
| - Pierdere (rd. 59 - 52)  | 73 | 61           | 190.296      | 214.195    |
| <b>VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)</b>  | 74 | 62           | 47.971.809   | 50.865.767 |
| <b>CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)</b>  | 75 | 63           | 44.680.827   | 47.620.364 |
| <b>PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):</b>  |    |              |              |            |
| - Profit (rd. 62 - 63)  | 76 | 64           | 3.290.982    | 3.245.403  |
| - Pierdere (rd. 63 - 62)  | 77 | 65           | 0            | 0          |
| 20. Impozitul pe profit (ct.691)  | 78 | 66           | 725.706      | 635.309    |
| 21. Cheltuieli cu impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct.694) | 79 | 66a<br>(304) |              |            |
| 22. Venituri din impozitul pe profit, respectiv impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri, rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit(ct. 794) | 80 | 66b<br>(305) |              |            |
| — Impozitul specific unor activități (ct.695)   |    | 67           |              |            |
| 23. Cheltuieli cu impozitul pe profit la nivelul impozitului minim pe cifra de afaceri (ct. 697)  | 81 | 67a<br>(317) |              |            |
| 24. Alte impozite ne reprezentate la elementele de mai sus (ct.698)   | 82 | 68           |              |            |
| <b>PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:</b>  |    |              |              |            |
| - Profit (rd. 64 + 66b) - (65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68)   | 83 | 69           | 2.565.276    | 2.610.094  |
| - Pierdere (rd. 65 + 66 + 66a + 67 + 67a + 68) - (64 + 66b)   | 84 | 70           | 0            | 0          |

Director general,

Intocmit,

Ing. Rusu Tudor

Ec. Rus Ionut  
Director economic

Semnatura  
Stampila unitatii

Semnatura

**SITUAȚIA FLUXURILOR DE TREZORERIE**

**Pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2025**

| Denumirea elementului   | Exercitiul financiar<br>incheiat la 31 decembrie<br>2025 |
|---|--|
| <b>Fluxuri de numerar din activitatea de exploatare</b>                         |  |
| <b>Profit inainte de impozitare</b>   | <b>3245403</b>   |
| Ajustari pentru elemente nemonetare   |  |
| Amortizare si ajustari de valoare aferente imobilizarilor                       | 317844   |
| Ajustari de depreciere active circulante  | -640232  |
| Ajustari privind provizioanele  | -38914   |
| Alte ajustari   | 0  |
| <b>Profit din exploatare inainte de schimbari in capitalul circulant</b>        | <b>2884101</b>   |
| (Cresteri)/ Descresteri cheltuieli in<br>avans / venituri in avans              | -3711  |
| (Cresteri)/ Descresteri creante comerciale si de alta natura                    | -1593757   |
| (Cresteri)/ Descresteri stocuri   | -30837   |
| (Descrestere)/Crestere a datoriilor comerciale si de alta natura                | 733769   |
| Venituri in avans   | 22982  |
| <b>Numerar net din activitati de expoatare</b>                                  | <b>-871554</b>   |
| <b>Fluxuri de numerar din activitatea de investitii</b>                         |  |
| Achizitii de imobilizari corporale si necorporale                               | -757402  |
| Cedari de imobilizari corporale si necorporale                                  | 37775  |
| Subventii pentru investitii   | -32173   |
| <b>Numerar net din activitati de investitii</b>                                 | <b>-751800</b>   |
| <b>Fluxuri de numerar din activitati de finantare</b>                           |  |
| Imprumuturi primite/rambursari de imprumuturi                                   | 229712   |
| Dividende platite   | -1200363   |
| <b>Flux de numerar din activitati de finantare</b>                              | <b>-970651</b>   |
| Descresterea/cresterea neta a numerarului si echivalentelor de<br>numerar       | 290096   |
| <b>Numerar si echivalent de numerar la inceputul exercitiului<br/>financiar</b> | <b>256598</b>  |
| <b>Numerar si echivalent de numerar la sfarsitul exercitiului<br/>financiar</b> | <b>546694</b>  |

Director general,

Ing. Rusu Tudor

Semnatura

Intocmit,

Ec. Rus Ionut  
Director economic

Semnatura



**S.C. URBIS S.A, NR REG COM J24/120/1998, COD FISCAL RO10250004**  
**SITUATIILE FINANCIARE ANUALE**

**Pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025**

*(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)*

---

Stampila unitatii



## SITUATIA MODIFICARILOR CAPITALURILOR PROPRII

pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

|   |           | Capital<br>social | Rezerve din<br>reevaluare | Rezerve   | Rezultat<br>reportat | Rezultatul<br>exercitiului | Repartizarea<br>profitului | Total capitaluri<br>proprii |
|---|-----------|-------------------|---------------------------|-----------|----------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------|
|   | 31-Dec-24 | 5.410.317         | 5.306.709                 | 3.913.148 | 6.284.767            | 2.565.276                  | -2.565.277                 | 20.914.940                  |
| Repartizare profit 2024                             |           |                   |                           | 0         | -1.200.364           | -2.565.276                 | 2.565.277                  |                             |
| Rezultat reportat                                   |           |                   |                           |           | 69.449               |                            |                            |                             |
| Profit 2025   |           |                   |                           |           | 1.223.912            | 2.610.094                  | -2.610.094                 |                             |
| Majorare capital social                             |           |                   |                           |           |                      |                            |                            |                             |
| Repartizare rezerve legale                          |           |                   |                           | 162.270   |                      |                            |                            |                             |
| Repartizare rezerve la alte surse de finantare      |           |                   |                           | 1.223.912 |                      |                            |                            |                             |
| Trecere la rezerve rezerva din reevaluare realizata |           |                   | -225.534                  |           | 225.534              |                            |                            |                             |
| Inregistrare reevaluare                             |           |                   | 0                         |           |                      |                            |                            |                             |
|   | 31-Dec-25 | 5.410.317         | 5.081.175                 | 5.299.330 | 6.603.298            | 2.610.094                  | -2.610.094                 | 22.394.120                  |

Director general

Ing. Rusu Tudor

Director economic

Ec.Rus Ionut

S.C. URBIS S.A, NR REG COM J24/120/1998, COD FISCAL RO10250004

SITUATIILE FINANCIARE ANUALE

Pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025

(toate sumele sunt exprimate in lei noi („RON”), daca nu este specificat altfel)

NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE ANUALE

Nota 1 Active imobilizate

| Denumirea activului imobilizat              | Sold la<br>31 decembrie 2024 | Valoare bruta    |            |             |                            | Sold la<br>31 decembrie 2025 |
|---|------------------------------|------------------|------------|-------------|----------------------------|------------------------------|
|   |                              | Cresteri         | Reevaluari | Transferuri | Cedari si alte<br>reduceri |                              |
|   | 1                            | 2                |            | 3           | 4                          | 5 = 1+2+3-4                  |
| <b>Imobilizari necorporale</b>              |                              |                  |            |             |                            |                              |
| Alte imobilizari necorporale                | 20.490                       | -                |            | -           |                            | 20.490                       |
| Avansuri si imobilizari necorporale in curs | 0                            | -                |            | -           |                            | 0                            |
| <b>Total imobilizari necorporale</b>        | <b>20.490</b>                |                  |            | -           |                            | <b>20.490</b>                |
| <b>Imobilizari corporale</b>                |                              |                  |            |             |                            |                              |
| Terenuri si amenajari de teren              | 7.601.296                    |                  |            |             |                            | 7.601.296                    |
| Constructii                                 | 8.693.186                    | 26.144           |            |             |                            | 8.719.330                    |
| Echipamente tehnologice si masini           | 40.725.979                   | 682.022          |            |             | 1.727.810                  | 39.680.192                   |
| Alte imobilizari corporale                  | 34.457                       |                  |            |             | 0                          | 34.457                       |
| Imobilizari in curs                         | 33.943                       | 795.266          |            |             | 709.434                    | 119.775                      |
| <b>Total imobilizari corporale</b>          | <b>57.088.861</b>            | <b>1.503.432</b> |            |             | <b>2.437.244</b>           | <b>56.155.049</b>            |
| <b>Imobilizari financiare</b>               |                              |                  |            |             |                            |                              |
| <b>Total</b>                                | <b>57.109.351</b>            | <b>1.503.432</b> |            |             | <b>2.437.244</b>           | <b>56.175.539</b>            |

| Denumirea activului imobilizat              | Ajustari de valoare<br>(amortizari si ajustari pentru depreciere sau<br>pierdere de valoare) |                |            |                         |                              | Valoare contabila<br>Neta |                              |
|---|--|----------------|------------|-------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|
|   | Sold la 31 12<br>2024  | Amortizare     | Reevaluare | Reduceri sau<br>Reluari | Sold la 31<br>decembrie 2025 | Sold la 31 12<br>2024     | Sold la 31<br>decembrie 2025 |
|   | 6  | 7              | 8          | 9                       | 10=6+7+8-9                   | 11=1-6                    | 12=5-10                      |
| <b>Imobilizari necorporale</b>              |  |                |            |                         |                              |                           |                              |
| Alte imobilizari necorporale                | 20.490   |                |            | -                       | 20.490                       | 0                         | 0                            |
| Avansuri si imobilizari necorporale in curs | -  |                |            | -                       | -                            |                           |                              |
| <b>Total imobilizari necorporale</b>        | <b>20.490</b>  |                |            | -                       | <b>20.490</b>                | <b>0</b>                  | <b>0</b>                     |
| <b>Imobilizari corporale</b>                |  |                |            |                         |                              |                           |                              |
| Terenuri si amenajari de teren              | -  |                |            |                         | -                            | 7.601.296                 | 7.601.296                    |
| Constructii                                 | 3.350.936  | 209.441        |            | 0                       | 3.560.377                    | 5.342.250                 | 5.158.952                    |
| Echipamente tehnologice si masini           | 40.470.588   | 108.403        |            | 1.727.810               | 38.851.181                   | 255.390                   | 829.011                      |
| Alte imobilizari corporale                  | 34.457   |                |            |                         | 34.457                       | 0                         | 0                            |
| Imobilizari in curs                         | 0  | 0              |            |                         | 0                            | 33.943                    | 119.775                      |
| <b>Total imobilizari corporale</b>          | <b>43.855.981</b>  | <b>317.844</b> |            | <b>1.727.810</b>        | <b>42.446.015</b>            | <b>13.232.879</b>         | <b>13.709.034</b>            |
| <b>Imobilizari financiare</b>               |  |                |            |                         |                              |                           |                              |
| <b>Total</b>                                | <b>43.876.471</b>  | <b>317.844</b> |            | <b>1.727.810</b>        | <b>42.466.505</b>            | <b>13.232.879</b>         | <b>13.709.034</b>            |

## **1.1. Imobilizari corporale**

*Imobilizari corporale gajate si restrictionate.*

La data de 31 decembrie 2025, Societatea dispunea de o facilitate de credit la Raiffeissen Bank – linie de credit. Aceasta facilitate este garantata dupa cum urmeaza:

- Garantie reala mobiliara fara depozitare asupra soldului creditor al conturilor/subconturilor curente deschise la Raiffeissen Bank
- Ipotece de rang 1 si 3 cu interdictia de instrainare, demolare si grevare asupra imobilelor proprietatea societatii, situate in Baia Mare, str 8 Martie, nr 3, conform extras CF 15775 Baia Mare

Asa cum este precizat si la punctul 6.7 Principii , Politici si Metode Contabile, Societatea a selectat ca politica contabila prezentarea imobilelor aflate in proprietatea sa la valoarea reevaluată. La 31.12.2025 valoarea imobililor este in suma de 12.760.249.lei, reprezentand valoare reevaluată stabilita in baza unui raport de evaluare a unui evaluator independent la data de 31.12.2014 .mai putin amortizarea cumulate.

*Imobilizari corporale in curs de executie*

In cadrul imobilizarilor in curs de executie, Societatea are inregistrata suma de 119.775 lei, reprezentand: proiect panouri fotovoltaice hala troleibuze (Fondul de modernizare – Ministerul Energiei, proiect in evaluare), proiect si lucrari pentru reabilitarea sistemului de canalizare, proiectul sistemului informatic integrat, etc.

## **Nota 2 Provizioane**

La data de 31 decembrie 2025, Societatea are inregistrate provizioane in suma de 1.572.779 lei, reprezentand contravaloarea concediilor de odihna neefectuate la finalul anului, respectiv provision pt indemnizatie variabila director general.

## **Nota 3 Repartizarea profitului**

Repartizarea profitului pe anul 2025 se va efectua in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr. 64/2001 cu modificarile si completarile ulterioare, astfel:

- Rezerva legala: 162.270 lei;
- Dividende cuvenite actionarilor: 1.223.912 lei;

Alte rezerve – sursa proprie de finantare a investitiilor 1.223.912 lei.

## **Nota 4 Analiza rezultatului din exploatare**

| Indicator  | Exercitiul financiar<br>Incheiat la<br>31 decembrie 2025 |
|--|--|
| 0  | 1  |
| <b>1. Cifra de afaceri neta</b>                                | <b>50.293.290</b>  |
|  |  |
| <b>2. Costul bunurilor vandute si al serviciilor prestate</b>  | <b>44.558.830</b>  |
| 3.Cheltuielile activitatii de baza                             | 33.182.107   |
| 4.Cheltuieli indirecte de productie                            | 11.376.723   |
| <b>5 Rezultatul brut aferent cifrei de afaceri nete (1-2 )</b> | <b>5.734.460</b>   |
| 6. Cheltuielile generale de administratie                      | 2.844.181  |
| 7. Alte venituri din exploatare                                | 569.319  |
| <b>9 Rezultatul din exploatare (5-6+7)</b>                     | <b>3.459.598</b>   |

**Nota 5 Situatia creantelor si datoriilor****Creante**

La 31 decembrie 2025 creantele Societatii sunt dupa cum urmeaza:

| Creante   | 31 Decembrie<br>2024 | 31 Decembrie<br>2025 | Termen de lichiditate pentru<br>soldul de la 31 decembrie 2025 |            |
|---|----------------------|----------------------|--|------------|
|   |                      |                      | Sub 1 an   | Peste 1 an |
| 0   | 2                    | 2                    | 3  | 4          |
| Creante comerciale                                  |                      |                      |  |            |
| Cienti  | 13.430.429           | 15.965.724           | 15.965.724   | -          |
| Avansuri acordate furnizorilor                      | 42.688               | 3.141                | 3.141  |            |
| <b>Total creante comerciale</b>                     | <b>13.473.117</b>    | <b>15.968.865</b>    | <b>15.968.865</b>  | <b>-</b>   |
| Ajustari de valoare pentru creante comerciale       | 73.823               | 117.078              | 117.078  | -          |
| <b>Creante comerciale, net</b>                      | <b>13.399.294</b>    | <b>15.851.787</b>    | <b>15.851.787</b>  | <b>-</b>   |
| <b>Creante in legatura cu BASS si BS</b>            | <b>803.474</b>       | <b>414.384</b>       | <b>414.384</b>   |            |
| Creante in leg cu fondurile speciale                |                      |                      |  |            |
| Creante in legatura cu bugetul asigurarilor sociale | 772.402              | 414.384              | 414.384  | -          |
| Creante in legatura cu BS                           | 31.072               |                      |  |            |
| <b>Subventii de incasat</b>                         | <b>7.642.402</b>     | <b>7.774.716</b>     | <b>7.774.716</b>   | <b>-</b>   |
| Ajustari  | 373.842              | 970.819              | 970.819  |            |
| <b>Subventii nete</b>                               | <b>7.268.560</b>     | <b>6.803.897</b>     | <b>6.803.897</b>   |            |
| <b>Alte creante</b>                                 |                      |                      |  |            |
| Debitori diversi                                    | 442.681              | 437.697              | 437.697  |            |
| Alte creante  |                      |                      |  |            |
| Cheltuieli inregistrate in avans                    | 0                    | 0                    | 0  |            |
| Ajustari de valoare pentru alte creante             | 0                    | 0                    | 0  |            |
| <b>Alte creante, net</b>                            |                      |                      |  | <b>-</b>   |
| <b>Total creante comerciale si alte creante</b>     | <b>21.914.009</b>    | <b>23.507.765</b>    | <b>23.507.765</b>  |            |

Creantele comerciale nu sunt purtatoare de dobanda.

La 31 decembrie 2025, societatea are inregistrate ajustari pentru deprecierea creantelor in suma de 1.087.897 lei, aferente clientilor rau-platnici din care Unitatit administrativ teritoriale 970.818 lei. Pentru recuperarea sumelor de la UA.T. au fost initiate procedurile legale de recuperare.

Suma de 414.384 lei aferenta bugetului asigurarilor sociale este reprezentata de indemnizatii pentru concedii medicale, datorate de Casa de Asigurari de Sanatate.

**Datorii**

La 31 decembrie 2025, datoriile Societatii sunt dupa cum urmeaza:

| Datorii   | Sold la 31 decembrie 2024 | Sold la 31 decembrie 2025 | Termen de exigibilitate |                |             |
|---|---------------------------|---------------------------|-------------------------|----------------|-------------|
|   |                           |                           | sub 1 an                | 1-5 ani        | peste 5 ani |
| 0   | 2                         | 2                         | 3                       | 4              | 5           |
| Furnizori   | 2.638.902                 | 1.967.391                 | 1.967.391               |                | -           |
| <b>Total datorii comerciale</b>   | <b>2.638.902</b>          | <b>1.967.391</b>          | <b>1.967.391</b>        |                | -           |
| Salarii si alte datorii legate de drepturile salariale                  | 1.332.934                 | 1517.313                  | 1517.313                |                | -           |
| Datorii in legatura cu bugetul asigurarilor sociale si bugetul statului | 5.644.653                 | 6.928.480                 | 6.928.480               |                | -           |
| Alte datorii  | 53.840                    | 46.259                    | 46.259                  |                | -           |
| Sume datorate institutiilor de credit                                   | 2.805.672                 | 2.980.039                 | 2.750.327               | 229.712        |             |
| Sume datorate institutiilor financiare nebankare                        |                           |                           |                         |                |             |
| <b>Total datorii</b>  | <b>12.476.001</b>         | <b>13.439.482</b>         | <b>13.209.770</b>       | <b>229.712</b> |             |

In cadrul datoriilor in legatura cu bugetul statului, suma de 1.665.217 reprezinta obligatii fiscal esalonate, conform Deciziei ANAF nr. 31097/02.12.2025, la care se adauga dobanzi pe perioada esalonarii de 70.380 lei.

## Nota 6 Principii, politici si metode contabile

### 6.1. Principii contabile semnificative

Situatiile financiare pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025 au fost intocmite in conformitate cu urmatoarele principii contabile:

#### Principiul continuitatii activitatii

Societatea isi va continua in mod normal functionarea intr-un viitor previzibil fara a intra in imposibilitatea continuarii activitatii sau fara reducerea semnificativa a acesteia.

#### Principiul permanentei metodelor

Societatea va aplica aceleasi reguli, metode, norme privind evaluarea, inregistrarea si prezentarea in contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurand comparabilitatea in timp a informatiilor contabile.

#### Principiul prudentei

La intocmirea situatiilor financiare s-a tinut seama de:

- toate ajustarile de valoare datorate;
- toate obligatiile previzibile si pierderile potentiale care au luat nastere in cursul exercitiului financiar incheiat.

#### Principiul independentei exercitiului

Au fost luate in considerare veniturile si cheltuielile exercitiului, fara a se tine seama de data incasarii sau efectuarii platii.

#### Principiul intangibilitatii exercitiului

Bilantul de deschidere al exercitiului corespunde cu bilantul de inchidere al exercitiului precedent.

#### Principiul evaluarii separate al elementelor de activ si pasiv

In vederea stabilirii valorii totale corespunzatoare unei pozitii din bilant s-a determinat separat valoarea fiecarui element individual de active sau de datorie/capitaluri proprii.

#### Principiul necompensarii

Valorile elementelor ce reprezinta active nu au fost compensate cu valorile elementelor ce reprezinta datorii/capitaluri proprii, respective veniturile cu cheltuielile.

Contabilizarea și prezentarea elementelor din bilant și din contul de profit și pierdere ținând seama de fondul economic al tranzacției sau al angajamentului în cauză. Respectarea acestui principiu are drept scop înregistrarea în contabilitate și prezentarea fidelă a operațiunilor economico - financiare, în conformitate cu realitatea economică, punând în evidență drepturile și obligațiile, precum și riscurile asociate acestor operațiuni.

#### Principiul evaluării la cost de achiziție sau cost de producție.

Elementele prezentate în situațiile financiare se evaluează, de regulă, pe baza principiului costului de achiziție sau al costului de producție. Cazurile în care nu se folosește costul de achiziție sau costul de producție sunt cele prevăzute de prezentele reglementări.

#### Principiul pragului de semnificație.

Entitatea se poate abate de la cerințele cuprinse în prezentele reglementări referitoare la prezentările de informații și publicare, atunci când efectele respectării lor sunt nesemnificative

### *6.2. Moneda de raportare*

Contabilitatea se tine in limba romana si in moneda nationala ("RON" sau "LEI"). Elementele incluse in aceste situatii sunt prezentate in lei romanesti.

Tranzactiile Societatii in moneda straina sunt inregistrate la cursurile de schimb comunicate de Banca Nationala a Romaniei ("BNR") pentru data tranzactiilor. Soldurile in moneda straina sunt convertite in LEI la cursurile de schimb comunicate de BNR pentru data bilantului. Castigurile si pierderile rezultate din decontarea tranzactiilor intr-o moneda straina si din conversia activelor si datoriilor monetare exprimate in moneda straina sunt recunoscute in contul de profit si pierdere in cadrul rezultatului financiar.

### *6.3. Bazele intocmirii situatiilor financiare*

Acestea sunt situatiile financiare individuale ale SC URBIS S.A. intocmite in conformitate cu:

- Legea contabilitatii 82/1991 (republicata 2009)
- Prevederile Ordinului Ministrului Finantelor Publice nr 1802/2014 cu modificarile ulterioare
- Ordonanta Guvernului nr 64/2001 privind repartizarea profitului la societatile nationale, companiile nationale si societatile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum si la regiile autonome

Aceste situatii financiare cuprind:

- Bilant – forma lunga
- Cont de profit si pierdere
- Situatia modificarilor capitalului propriu
- Situatia fluxurilor de numerar
- Note explicative la situatiile financiare

Situatiile financiare se refera doar la SC URBIS S.A. Societatea nu are filiale care sa faca necesara consolidarea.

Inregistrările contabile pe baza carora au fost intocmite aceste situatii financiare sunt efectuate in lei la cost istoric, cu exceptia situatiilor in care a fost utilizata valoarea justa, conform politicilor contabile ale Societatii si conform OMF 1802/2014.

Situatiile financiare nu sunt menite sa prezinte pozitia financiara in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdictii altele decat Romania. De asemenea, situatiile financiare nu sunt menite sa prezinte rezultatul operatiunilor si un set complet de note la situatiile financiare in conformitate cu reglementari si principii contabile acceptate in tari si jurisdictii altele

decat Romania. De aceea, situatiile financiare nu sunt intocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementarile contabile si legale din Romania inclusiv Ordinul Ministrului Finantelor Publice nr 1802/2014 cu modificarile ulterioare.

### 6.3. Situatii comparative

Situatiile financiare intocmite la 31 decembrie 2025 prezinta comparabilitate cu situatiile financiare intocmite la 31 decembrie 2024.

### 6.4. Utilizarea estimarilor contabile

Intocmirea situatiilor financiare in conformitate cu OMFP 1802/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, presupune efectuarea de catre S.C. Urbis S.A. a unor estimari si supozitii care influenteaza valorile raportate ale activelor si datoriilor si prezentarea activelor si datoriilor contingente la data situatiilor financiare, precum si valorile veniturilor si cheltuielilor din perioada de raportare. Rezultatele reale pot fi diferite de cele estimate. Aceste estimari sunt revizuite periodic si, daca sunt necesare ajustari, acestea sunt inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada cand acestea devin cunoscute.

### 6.5. Continuitatea activitatii

Prezentele situatii financiare au fost intocmite in baza principiului continuitatii activitatii, care presupune ca Societatea isi va continua activitatea si in viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumtii, conducerea analizeaza previziunile referitoare la intrarile viitoare de numerar. Pe baza acestor analize, conducerea considera ca Societatea va putea sa isi continue activitatea in viitorul previzibil si prin urmare aplicarea principiului continuitatii activitatii in intocmirea situatiilor financiare este justificata.

### 6.6. Conversii valutare

Tranzactiile realizate in valuta sunt transformate in lei la rata de schimb valabila la data tranzactiei.

Tranzactiile in valuta se exprima in LEI prin aplicarea cursului de schimb comunicat de BNR si valabil la data tranzactiei. Activele si pasivele exprimate in valuta la sfarsit de an sunt exprimate in LEI la cursul de schimb la data situatiilor financiare.

Castigurile si pierderile din diferentele de curs valutar, realizate si nerealizate, sunt inregistrate in contul de profit si pierdere al anului respective. Rata de schimb LEU/EUR la 31 decembrie 2024 si 31 decembrie 2025, au fost dupa cum urmeaza:

| Moneda  | 31 decembrie 2024 | 31 decembrie 2025 |
|---------|-------------------|-------------------|
| LEU/EUR | 4.9741            | 5,0985            |

### 6.7. Imobilizari corporale

Costul initial al imobilizarilor corporale consta in pretul de achizitie, incluzand taxele de import sau taxele de achizitie nerecuperabile, manipulare, comisioanele, taxele notariale, cheltuielile cu obtinerea de autorizatii si alte cheltuieli nerecuperabile atribuibile direct imobilizarii corporale si orice costuri directe atribuibile aducerii activului la locul si in conditiile de functionare.

Cheltuielile survenite dupa ce mijlocul fix a fost pus in functiune, cum ar fi reparatiile, intretinerea si costurile administrative, sunt in mod normal inregistrate in contul de profit si pierdere in perioada in care au survenit. In situatia in care poate fi demonstrat ca aceste cheltuieli au avut ca rezultat o crestere in beneficiile economice viitoare asteptate a fi obtinute din utilizarea unui element de mijloace fixe peste standardele de performanta initial evaluate, cheltuiala este capitalizata ca si cost additional in valoarea activului.

Imobilizarile in curs includ costul constructiei, al imobilizarilor corporale si orice alte cheltuieli directe. Acestea nu se amortizeaza pe perioada de timp pana activele relevante sunt finalizate si puse in functiune.

La 31 decembrie 2014, in baza OMFP 3055/2009 si a deciziei conducerii, s-a procedat la reevaluarea imobilelor aflate in proprietatea Societatii. Scopul evaluarii a fost aducerea valorilor de inventar existente in evidentele contabile la valoarea justa a acestora, care, conform OMF 3055/2009, si ulterior OMFP 1802/2014 se determina pe baza unor evaluari efectuate, de regula, de profesionisti calificati. Diferenta de reevaluare este reflectata in rezerva de reevaluare.

Daca un element de imobilizare corporala este reevaluat, toate celelalte active din grupa din care face parte trebuie reevaluate, cu exceptia situatiei cand nu exista nici o piata activa pentru acel active. Daca valoarea justa a unei imobilizari corporala nu mai



poate fi determinate prin referinta la o piata activa, valoarea activului prezentata in bilant trebuie sa fie valoarea sa reevaluat la data ultimei reevaluari, din care se scad ajustarile cumulate de valoare.

Reevaluarile de imobilizari corporale sunt facute cu suficienta regularitate, astfel incat valoarea contabila sa nu difere substantial de cea care ar fi determinate folosind valoarea justa de la data bilantului.

In data de 5.01.2016, Consiliul Judetean Maramures a emis catre S.C. Urbis S.A. Baia Mare certificatul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria MM nr. 0041, pentru suprafata de 28.320 mp teren, astfel: teren Sediul str. 8 Martie, nr. 3, Baia Mare, in suprafata de 27.739 mp, numar Carte funciara 119802 si teren Centrala termica, str. 8 Martie, nr. 3, in suprafata de 527 mp, numar Carte funciara 119803, in valoare totala de 4.591.900 lei, conform raportului de evaluare intocmit in decembrie 2017. Potrivit Hotararii Guvernului nr. 834 din 14 decembrie 1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, a Ordonanței de Urgență nr. 88 din 23 decembrie 1997 privind privatizarea societăților comerciale și a Legii nr. 137 din 28 martie 2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, se majorareza capitalul social al societății cu valoarea terenurilor pentru care s-a obtinut dreptul de proprietate conform certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor Seria MM nr. 0041. In cursul anului 2018, a fost majorat capitalul social al Societatii cu valoarea terenurilor de mai sus, conform Hotararii Adunarii Generale a Actionarilor.

#### *Amortizarea*

Amortizarea este calculata pentru a diminua costul, utilizand metoda liniara de amortizare pe durata de functionare a mijloacelor fixe si a componentelor lor, care sunt contabilizate separate.

Durata de functionare economica este perioada in care un activ este prevazut a fi disponibil pentru utilizare de catre o entitate. Durata de viata si metoda de amortizare sunt revizuite periodic.

Amortizarea imobilizarilor se realizeaza prin utilizarea metodei liniare, iar stabilirea duratei normale de functionare se realizeaza de catre o comisie de specialitate incadrandu-se intre limitele fiecarei plaje de ani specifice fiecarui mijloc fix.

#### *Vanzarea/casarea imobilizarilor corporale*

Imobilizarile corporale care sunt casate sau vandute sunt eliminate din bilant impreuna cu amortizarea cumulata corespunzatoare. Orice profit sau pierdere rezultat(a) dintr-o asemenea operatiune este inclus(a) in contul de profit si pierdere curent, in "Alte venituri din exploatare" sau "Alte cheltuieli din exploatare", dupa caz.

#### *6.8. Stocuri*

Principalele categorii de stocuri sunt combustibilii, piesele de schimb, alte materiale consumabile si obiecte de inventar.

Costul stocurilor cuprinde toate costurile aferente achizitiei si prelucrarii, precum si alte costuri suportate pentru a aduce stocurile in forma si in locul in care se gasesc.

La iesirea din gestiune stocurile se evalueaza pe baza metodei FIFO.

La data bilantului, stocurile sunt evaluate la valoarea cea mai mica dintre cost si valoarea realizabila neta.

#### *6.9. Creante comerciale*

Creantele comerciale sunt recunoscute si inregistrate la suma initiala a facturilor minus ajustarile pentru depreciere pentru sumele necollectabile. Ajustarile pentru depreciere sunt constituite cand exista dovezi conform carora Societatea nu va putea incasa creantele la scadenta initial agreata. Creantele neincasabile sunt inregistrate pe cheltuieli cand sunt identificate.

#### *6.10. Numerar si echivalente de numerar*

Disponibilitatile banesti sunt formate din numerar, conturi la banci, depozite bancare pe termen scurt, cecuri si efectele comerciale depuse la banci fiind inregistrate la cost.

#### *6.11. Datorii*

Obligatiile comerciale sunt inregistrate la cost, care reprezinta valoarea obligatiei ce va fi platita in viitor pentru bunurile si serviciile primite.

Pentru datoriile in lei, a caror decontare se face in functie de cursul unei valute, eventualele diferente favorabile sau nefavorabile, care rezulta din evaluarea acestora se inregistreaza la venituri sau cheltuieli financiare, dupa caz.

#### 6.12. Contracte de leasing

##### Leasing financiar

La data de 31.12.2025, Societatea nu are in derulare contracte de leasing.

#### 6.13. Provizioane

Provizioanele sunt recunoscute atunci cand Societatea are o obligatie curenta (legala sau implicita) generata de un eveniment anterior, este probabil ca o iesire de resurse sa fie necesara pentru a onora obligatia, iar datoria poate fi estimata in mod credibil.

Provizioanele sunt revizuite la data fiecarui bilant si ajustate pentru a reflecta cea mai buna estimare curenta a Conducerii in aceasta privinta. In cazul in care pentru stingerea unei obligatii nu mai este probabila o iesire de resurse, provizionul trebuie anulat prin reluare la venituri.

#### 6.14 Subventii

Subventii aferente activelor

Subventiile pentru active, inclusiv subventiile nemonetare la valoare justa, se inregistreaza in contabilitate ca subventii pentru investitii si se recunosc in bilant ca venit amanat. Venitul amanat se inregistreaza in contul de profit si pierdere pe masura inregistrarii cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor.

Subventii aferente cheltuielilor sunt calculate si inregistrate conform urmatoarelor prevederi legale:

- **Legea 92/2007** a serviciilor de transport public local, care la articolul 1, al. 4, lit. i) prevede:  
*„recuperarea integrală a costurilor de exploatare, reabilitare și dezvoltare prin tarife/taxe suportate de către beneficiarii direcți ai transportului, denumiți în continuare utilizatori, și prin finanțarea de la bugetele locale, asigurându-se un profit rezonabil pentru operatorii de transport și transportatorii autorizați;”*
- **Legea 51/2006** a serviciilor comunitare de utilitati publice, care prevede la art. 43, alin. 2:  
*“(2) Veniturile operatorilor se constituie prin încasarea de la utilizatori, sub forma de preturi sau tarife, a sumelor reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate si, dupa caz, din alocații de la bugetele locale, cu respectarea urmatoarelor principii:  
d) recuperarea în totalitate de către operatori a costurilor furnizării/prestării serviciilor;”*
- **Ordinul A.N.R.S.C 272/2007** pentru aprobarea Normelor-cadru privind stabilirea, ajustarea si modificarea tarifelor pentru serviciile de transport public local de persoane care la art. 12, alin. 3 prevede:  
*„(3) Prin nivelul tarifelor de transport pentru serviciile de transport public local de persoane, suportate de către utilizatori, se vor recupera integral costurile de exploatare, reabilitare și dezvoltare, precum și prin finanțarea de la bugetele locale, asigurându-se astfel un profit rezonabil pentru operatorii de transport/transportatorii autorizați.”*
- **Regulamentul (CE) nr. 1370/2007 al Parlamentului European și al Consiliului din 23 octombrie 2007 privind serviciile publice de transport feroviar și rutier de călători**

In luna decembrie a anului 2019, Adunarea Generala a Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara Zona Metropolitana Baia Mare a aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători prin curse regulate în zona metropolitană Baia Mare nr. 1/ 23.12.2019, cu intrare in vigoare incepand din 01.01.2020.

Potrivit acestui contract, compensatia pentru efectuarea serviciului de transport se calculeaza dupa urmatoarea formula:

**Compensația pentru efectuarea Obligațiilor de serviciu public = Cheltuielile de exploatare + Profit rezonabil –**  
**Venituri ale Operatorului asociate Obligației de serviciu public**

$$C = CE + Pr - V$$

#### *6.15. Capital social*

Capitalul social compus din actiuni este inregistrat la valoarea stabilita pe baza actelor de constituire si a actelor aditionale. Societatea recunoaste modificarile la capitalul social numai dupa aprobarea lor in Adunarea Generala a Actionarilor.

#### *6.16 Rezerve legale*

Se constituie in proportie de 5% din profitul brut de la sfarsitul anului pana cand rezervele legale totale ajung la 20% din patrimonial Societatii in conformitate cu prevederile legale.

#### *6.17 Venituri*

##### *Recunoasterea veniturilor*

Veniturile se refera in general la serviciile furnizate si la bunurile vandute.

Veniturile aferente serviciilor furnizate sunt recunoscute pe masura efectuarii acestora.

Veniturile din subventii aferente cheltuielilor sunt recunoscute in aceasi perioada in care sunt recunoscute cheltuielile aferente pe care aceste subventii urmeaza a le compensa.

Momentul in care are loc transferul riscurilor si beneficiilor variaza in functie de termenii individuali din contractele de prestari de servicii..

#### *6.18 Impozite si taxe*

Societatea inregistreaza impozit pe profit curent in cursul anului 2025.

#### *6.19 Erori contabile*

Corectarea erorilor semnificative aferente exercitiilor financiare precedente nu determina modificarea situatiilor financiare ale acelor exercitii. In cazul erorilor aferente exercitiilor financiare precedente, corectarea acestora nu presupune ajustarea informatiilor comparative prezentate in situatiile financiare. Impactul asupra informatiilor comparative referitoare la pozitia financiara si performanta financiara, respectiv modificarea pozitiei financiare, este prezentat in notele explicative si ajustat in rezultatul reportat in timpul anului.

### **Nota 7 Actiuni si obligatiuni**

Capitalul social al Societatii este integral varsat la 31 decembrie 2025.

|                                   | <b>Sold la<br/>31 decembrie<br/>2025</b> |
|-----------------------------------|--|
|                                   | Numar                                    |
| Capital subscris actiuni ordinare | 5.410.310                                |
|                                   |  |
|                                   | RON                                      |
| Valoare nominala actiuni ordinare | 10                                       |
|                                   |  |
|                                   | RON                                      |
| Valoare capital social            | 5.410.310                                |

Capitalul social al Societatii este integral varsat la 31 decembrie 2025.

#### **Structura actionariatului**

|                         | <b>Sold la<br/>31 decembrie<br/>2025 -numar</b> | <b>%</b>    |
|-------------------------|---|-------------|
| MUNICIPIUL BAIA MARE    | 525.131   | 97,06%      |
| COMUNA RECEA            | 2.650   | 0,49%       |
| COMUNA SACALASENI       | 2.650   | 0,49%       |
| ORASUL TAUTII MAGHERAUS | 5.300   | 0,98%       |
| COMUNA DUMBRAVITA       | 2.650   | 0,49%       |
| COMUNA GROSI            | 2.650   | 0,49%       |
| <b>Total</b>            | <b>541.031</b>                                  | <b>100%</b> |
|                         |   |             |

#### **Nota 8 Informatii privind salariatii, administratorii si directorii**

Remunerar conducatorului entitatii este stabilita in temeiul reglementarilor legale aplicabile la nivel national in domeniul administrarii societatilor cu capital integral se stat, de catre Consiliul de Administratie, potrivit O.U.G. nr. 109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice. Administrarea unitatii a fost realizata de catre un Consiliu de Administratie, remunerat conform hotararii Adunarii Generale a Actionarilor.

Drepturile salariale care revin celorlalti angajati sunt stabilite in baza contractului colectiv de munca negociat si inregistrat I.T.M. Maramures.

Nu au fost acordate avansuri administratorilor in timpul exercitiului financiar.

Numarul mediu de salariatii aferent exercitiului financiar 2025 este de 314 persoane.

#### **Nota 9 Principalii indicatori economico - financiari**

Solvabilitatea patrimoniala – reprezintă gradul in care unitățile patrimoniale pot face fata obligațiilor de plata. Ea este considerata buna când este mai mare de 30%, indicând ponderea surselor proprii in totalul pasivului.

Calculata pe baza bilanțului la 31.12.2025, ca raport între capitalurile permanente si total pasiv, solvabilitatea patrimoniala este de 59,71%.

Lichiditatea globala – reflecta posibilitatea componentelor patrimoniale curente de a se transforma intr-un timp scurt in lichiditati pentru a achita datoriile curente. Se apreciază o lichiditate favorabila atunci când are o mărime supraunitara.

Calculata ca raport între activele circulante si datoriile curente, lichiditatea globala aferenta anului 2025 este de 1,88.

Lichiditatea imediata – reflecta posibilitatea achitării datoriilor pe termen scurt, pe seama disponibilităților bănești. Pentru a fi considerat favorabil, indicatorul trebuie sa tindă spre o mărime unitara.

Calculata ca raport între trezorerie si datoriile pe termen scurt, lichiditatea imediata este de 0,04.

Rata profitului brut se obține prin raportarea profitului brut la cifra de afaceri si este de 6,45%.

Productivitatea muncii/cifra afaceri, arata cifra de afaceri pe un salariat si este de 160.170 lei/salariat/an 2025.

Productivitatea muncii/venituri totale arata veniturile totale pe un salariat si este de 161.993 lei/salariat/an 2025.

Cheltuieli la 1.000 lei venituri = 936 lei.

Perioada de recuperare a creantelor (total creante nete/C.A. \*360) = 168 zile.

Perioada de rambursare a datoriilor (total datorii/C.A. \*360) = 96 zile.

Perioada de rambursare a datoriilor (total datorii/C.A. \*360) = 95 zile.

## **Nota 10 Alte informatii**

### **10.1. Informatii despre societate**

SC URBIS SA (“Societatea”) este o societate pe actiuni cu capital integral de stat, sediul social fiind inregistrat la adresa: Localitatea Baia Mare, Str 8 Martie, nr.3, Romania. Societatea este inregistrata la Registrul comertului sub numarul J24/120/1998.

Societatea are ca obiect de activitate principal transportul de persoane cu autobuzele, troleibuzele si cu alte mijloace de transport pe raza Asociatiei de Dezvoltare intercomunitare Zona Metropolitana Baia Mare.

### **10.2 Informatii despre impozitul pe profit**

|   |            | Exercitiu financiar<br>incheiat la<br>31 decembrie 2025 |
|---|------------|---|
| Profit contabil   | 1          | 3.245.403   |
| Rezerva legala  | 2          | 162.270   |
| Total deduceri  | 3=2        | 162.270   |
| Cheltuieli nedeductibile, din care:                                     | 4          | 1.064.418   |
| - Cheltuieli cu protectia sociala                                       |            | 0   |
| - Cheltuieli cu despagubiri, amenzi, penalitati                         |            | 212.843   |
| - Cheltuieli de protocol  |            | 0   |
| - Diferenta intre amortizarea fiscala si cea contabila, alte ch. Neded, |            | -141.591  |
| - Alte elemente   |            |   |
| - Provizioane si ajustari nedeductibile                                 |            | 778.187   |
| - Surplus din rezerve impozabil   |            | 214.979   |
| Venituri neimpozabile   | 4'         | 176.869   |
| Alte elemente   |            |   |
| Profit impozabil  | 5=1-3+4-4' | 3.970.682   |
| Pierdere fiscal ani precedent   |            | 0   |
| Pierdere ramasa de recuperat  |            |   |
| Profit impozabil  | 7=5-6      | 3.970.682   |
| Impozit pe profit current   | 8=7*16%    | 635.309   |
| Alte elemente   | 9          |   |
| Impozit pe profit datorat   | 10= 8-9    | 635.309   |
| Reducere impozit pe profit  | 11         |   |
| Impozit pe profit datorat la sfarsitul perioadei                        | 12=10-11   | 635.309   |

### **10.3 Cheltuieli de audit**

Auditul Societatii este asigurat de S Cabinet Consultanta Fiscala Busecan Florentina Emilia, reprezentat prin auditor financiar Busecan Florentina Emilia. Onorariul auditorului este stabilit in baza Legii 99/2016 si este prevazut in contractul de prestari servicii.

### **10.4 Evenimente ulterioare**

-

Director general,  
Ing. Rusu Tudor

Director economic  
ec. Rus Ionut



**RAPORT  
DE  
GESTIUNE AL  
CONSILIULUI DE  
ADMINISTRATIE  
2025**

S.C. URBIS S.A. Baia Mare este operatorul regional de transport public de persoane pentru Zona Metropolitană Baia Mare, respectiv pentru Municipiul Baia Mare, Orașele Baia Sprie (Tăuții de Sus, Chiuzbaia, Satu Nou de Sus), Tăuții Măgherăuș (Băița, Nistru, Merișor, Bușag, Bozînta Mare) și Comuna Recea (Mocira, Săsar, Bozînta Mică).

Activitatea de transport s-a desfășurat în cursul anului 2025 în baza contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători prin curse regulate nr. 1/23.12.2019, încheiat între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Zona Metropolitană Baia Mare și operatorul de transport S.C. Urbis S.A. Baia Mare.

Porivit legislației în vigoare, operatorului de transport îi sunt impuse următoarele obligații de serviciu public:

- obligația de exploatare - obligația care impune operatorului de transport autorizat și/sau licențiat să efectueze serviciul respectiv în condiții de continuitate, regularitate și de asigurare a capacităților necesare de transport și să respecte condițiile impuse de autoritățile competente care acordă subvenția. Obligația de exploatare include și obligația operatorului de transport respectiv de a asigura toate serviciile complementare serviciului public de transport, respectiv: transportul bagajelor, spații pentru depozitarea bagajelor, vânzarea de bilete în interiorul vehiculelor, informarea călătorilor în timpul transportului, întreținerea și curățenia mijloacelor de transport, îmbarcarea și debarcarea pasagerilor în locuri special amenajate;
- obligația de transport - obligația care impune oricărui operator de transport să accepte și să efectueze servicii publice subvenționate de transport în condițiile stabilite de autoritățile competente;
- obligația tarifară - obligația care impune operatorilor de transport practicarea tarifelor stabilite de autoritățile competente, contrar interesului comercial al operatorilor, impunere care rezultă fie din stabilirea tarifelor sub costurile reale, fie din respingerea cererii de majorare a anumitor tarife.



Capitalul social subscris si vărsat al societății la data de 31.12.2025 este de 5.410.317 lei.

Structura actionariatului este urmatoarea:

- Municipiul Baia Mare - 97.06% din capital
- Orașul Tautii Magheraus - 0.98% din capital
- Comuna Recea - 0.49% din capital
- Comuna Grosi - 0.49% din capital
- Comuna Dumbrăvița - 0.49% din capital
- Comuna Săcălășeni - 0.49% din capital

Cifra de afaceri neta realizata in anul 2025 este de 50.293.290 lei, fiind mai mare decât anul precedent cu 6,16%.

Veniturile totale realizate se cifrează la suma de 50.865.767 lei si sunt compuse din:

- |                           |                |
|---------------------------|----------------|
| ▪ venituri din exploatare | 50.862.609 lei |
| ▪ venituri financiare     | 3.158 lei      |

Veniturile realizate s-au obținut cu cheltuieli totale de 47.620.634 lei, repartizate astfel:

- |                            |                |
|----------------------------|----------------|
| ▪ cheltuieli de exploatare | 47.403.011 lei |
| ▪ cheltuieli financiare    | 217.353 lei    |

Comparând veniturile cu cheltuielile rezulta pe total activitate un profit contabil brut in suma de 3.245.403 lei, fiind compus din:

- |  |               |
|--|---------------|
| 1. profit din activitatea de exploatare        | 3.459.598 lei |
| 2. pierdere curenta din activitatea financiara | -214.195 lei  |
| 3. Total rezultat curent = profit brut         | 3.245.403 lei |

Pierdere financiara este cauzata de dobanda aferenta liniei de credit deschise la Raiffeisen Bank.

## Situatiile financiare la 31.12.2025

Potrivit Legii contabilității și a Reglementarilor contabile, Bilanțul este documentul contabil de sinteză prin care se prezintă elementele de activ și pasiv ale societății la sfârșitul exercițiului financiar, precum și în celelalte situații prevăzute de lege. În bilanț elementele de activ și pasiv sunt grupate după natura și lichiditate, respectiv natura și exigibilitate. Între activul și pasivul bilanțului se stabilește un raport de echivalență, cunoscut sub denumirea de „echilibru bilanțier”. Acest echilibru se explică prin faptul că fiecare element patrimonial prezentat în activul bilanțului are drept corespondent unul sau mai multe surse de finanțare reflectate în pasivul bilanțului.

Structura bilanțului contabil, potrivit reglementarilor contabile în vigoare este:

### A. Active imobilizate

- I. Imobilizări necorporale
- II. Imobilizări corporale
- III. Imobilizări financiare

### B. Active circulante

- I. Stocuri
- II. Creanțe
- III. Investiții financiare pe termen scurt
- IV. Casa și conturi la bănci

### C. Cheltuieli în avans

### D. Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă de până la un an

### E. Active circulante nete, respectiv datorii curente nete

### F. Total active minus datorii curente

### G. Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an

### H. Provizioane pentru riscuri și cheltuieli

### I. Venituri în avans

### J. Capital și rezerve

- I. Capital subscris
- II. Prime de capital
- III. Rezerve din reevaluare
- IV. Rezerve
- V. Rezultatul reportat



### Bilant contabil la data de 31.12.2025

| Element                            | Sold<br>31.12.2024 | Sold<br>31.12.2025 | Diferente | %      |
|------------------------------------|--------------------|--------------------|-----------|--------|
| Active imobilizate nete            | 13.232.880         | 13.709.034         | 476.154   | 3,60   |
| Active circulante total, din care: | 22.959.545         | 24.874.235         | 1.914.690 | 8,34   |
| - Stocuri                          | 788.938            | 819.775            | 30.837    | 3,91   |
| - Creante nete                     | 21.914.009         | 23.507.766         | 1.593.757 | 7,27   |
| - Casa si conturi la banci         | 256.598            | 546.694            | 290.096   | 113,05 |
| Cheltuieli inreg. in avans         | 0                  | 3.711              | 3.711     | 0,00   |
| Total activ                        | 36.192.425         | 38.586.980         | 2.394.555 | 6,62   |
| Capitaluri permanente              | 21.592.231         | 23.039.237         | 1.447.006 | 6,70   |
| Datorii totale, din care:          | 12.476.001         | 13.439.482         | 963.481   | 7,72   |
| - Datorii curente                  | 12.476.001         | 13.209.770         | 733.769   | 5,88   |
| - Datorii necurente                |                    | 229.712            | 229.712   | 0,00   |
| Provizioane                        | 1.611.693          | 1.572.779          | -38.914   | -2,41  |
| Venituri in avans                  | 512.500            | 535.482            | 22.982    | 4,48   |
| Total pasiv                        | 36.192.425         | 38.586.980         | 2.394.555 | 6,62   |

Analizand evolutia posturilor din bilant, rezulta urmatoarele evolutii:

- Valoarea activelor imobilizate nete a crescut cu 476.154 lei, in principal datorita intrarilor de mijloace fixe in perioada ianuarie-decembrie 2025;
- Activele circulante nete au crescut cu 1.914.960 lei, in principal din cauza cresterii cu 1.593.757 lei a creantelor nete existente in sold;
- Totalul activelor nete a crescut cu 2.394.555 lei;
- Capitalurile permanente au crescut cu 1.447.006 lei, in principal ca urmare a profitului realizat in cursul anului 2025;
- Datoriile totale au crescut cu 963.481 lei;
- Totalul pasivelor a crescut cu 2.394.555 lei.

Comparand variatia datoriilor si a creantelor nete, reiese ca datoriile au crescut cu 963.481 lei, respectiv 7,72% in timp ce creantele nete au crescut cu 1.593.757 lei, respectiv cu 7,27%. Se remarca faptul ca ritmul de crestere a datoriilor a fost aproximativ la fel ca ritmul de crestere a creantelor. Intre nivelul datoriilor si al creantelor exista o relatie de cauzalitate directa, cresterea soldului creantelor neincasate determinand scaderea fluxului de numerar necesar pentru achitarea datoriilor societatii.

### Active:

Activele totale ale societății se cifrează la suma de 38.586.980 lei.

### Active imobilizate:

Activele imobilizate sunt in suma de 13.709.034 lei.

Ele sunt prezentate in bilanț la valoarea neta, adică valoarea contabila diminuada cu amortizarea.

Prezentam in tabelul de mai jos, valorile imobilizărilor brute, amortizările si valorile nete pe categorii de imobilizări la 31.12.2025:

-lei-

| Nr.<br>Crt | Elemente de imobilizări                | Valoarea<br>Contabila | Amortizări<br>si<br>provizioane | Valori nete | Uzura  |
|------------|--|-----------------------|---------------------------------|-------------|--------|
|            |  |                       |                                 |             | %      |
| 1          | 2                                      | 3                     | 4                               | 5=3-4       | 6=4/3  |
| 1          | Imobilizări necorporale                | 20.490                | 20.490                          | 0           | 100,00 |
| 2          | Imobilizări corporale,<br>compuse din: | 56.155.049            | 42.446.015                      | 13.709.034  | 75,59  |
| 3          | Terenuri                               | 7.601.296             | 0                               | 7.601.296   | 0,00   |
| 4          | Construcții                            | 8.719.329             | 3.560.377                       | 5.158.952   | 40,83  |
| 5          | Instalații tehnice si mașini           | 39.680.192            | 38.851.181                      | 829.011     | 97,91  |
| 6          | Alte instalații, util. si<br>mobilier  | 34.457                | 34.457                          | 0           | 100,00 |
| 7          | Imobilizări in curs de<br>execuție     | 119.775               | 0                               | 119.775     | 0,00   |
| 8          | Imobilizări financiare                 | -                     | -                               | -           | -      |
| 9          | Total active imobilizate<br>(1+2+8)    | 56.175.539            | 42.466.505                      | 13.709.034  | 75,60  |



### Active circulante:

Un activ se clasifica ca activ circulant atunci când:

- este achiziționat sau produs pentru consum propriu sau în scopul comercializării și se așteaptă să fie „realizat” în termen de 12 luni de la încheierea exercițiului financiar;
- este reprezentat de „creanțe” aferente ciclului de exploatare;
- este reprezentat de „trezorerie sau echivalente de trezorerie” a căror utilizare nu este restricționată.

Activele circulante nete totale cuprinse în bilanțul încheiat la data de 31.12.2025 sunt în suma de **24.874.235 lei** și sunt compuse din stocuri de materii prime și materiale consumabile, creanțe și disponibilități bănești. Activele circulante se evaluează și se înregistrează în contabilitate la costul de achiziție sau pentru cele produse în unitate la costul de producție.

Activele circulante sunt compuse din:

- **stocuri**                      **819.775 lei**
- **creanțe nete**              **23.507.766 lei**
- **disponibilități**            **546.694 lei**

Creanțele societății sunt compuse din:

| Element  | Sold la 31.12.2024 | Sold la 31.12.2025 | Diferente | %     |
|--|--------------------|--------------------|-----------|-------|
| Clienți  | 2.225.268          | 1.841.529          | -383.739  | -17,2 |
| Creanțe în legătură cu bugetul statului și bugetul asig. Sociale | 803.474            | 414.384            | -389.090  | -48,4 |
| Subvenții (compensatii) de la bugetele locale                    | 7.642.401          | 7.774.716          | 132.315   | 1,7   |
| Gratuități și facilități de la bugetele locale                   | 11.205.162         | 14.127.336         | 2.922.174 | 26,0  |
| Total creanțe de la bugetele locale                              | 18.847.563         | 21.902.052         | 3.054.489 | 16,2  |
| Debitori diverși, alte creanțe                                   | 485.369            | 437.697            | -47.672   | -9,8  |
| Ajustări pentru deprecierea creanțelor                           | -447.665           | -1.087.896         | -640.231  | 143,0 |
| Total creanțe nete   | 21.914.009         | 23.507.766         | 1.593.757 | 7,2   |

Analizand structura creantelor neincasate, se observa un nivel ridicat al soldului creantelor de incasat de la bugetele locale (compensatii, gratuitati si facilitati). Astfel, in anul 2025 creantele neincasate de la bugetele locale sunt in quantum total de 21.902.052 lei, in crestere cu 16,21% fata de anul precedent. Tinand cont de relatia directa dintre cresterea soldului creantelor si soldului datoriilor, este evident ca neincasarea creantelor de la bugetele locale a cauzat imposibilitatea achitarii la timp a datoriilor.

De asemenea, se remarca faptul ca in situatia in care s-ar incasa toate creantele nete in suma de 23.507.766 lei s-ar putea achita integral datoriile societatii, in valoare de 13.439.482 lei.

Comparand totalul activelor circulante (activele realizabile pe termen scurt) in suma de 24.874.235 lei cu totalul datoriilor pe termen scurt in suma de 13.209.770 lei, rezulta ca daca activele pe termen scurt ar fi transformate in lichiditati s-ar putea achita integral toate datoriile.

Situatia creantelor de incasat de la bugetele locale la data de 31.12.2025 este prezentata in tabelul de mai jos:

| U.A.T.              | Total      | <30 zile  | >30 zile | >60 zile  | >90 zile   | 365 z   |
|---------------------|------------|-----------|----------|-----------|------------|---------|
| DUMBRAVITA          | 63.201     |           |          |           |            | 63.2    |
| GROSI               | 51.467     |           |          |           |            | 51.4    |
| RECEA               | -80.686    | 5.143     | -9.234   | -15.292   | -59.384    | -1.9    |
| SACALASENI          | 22.239     |           |          |           |            | 22.2    |
| BAIA MARE           | 20.394.643 | 2.858.694 | 475.257  | 2.340.607 | 10.031.727 | 4.688.3 |
| BAIA SPRIE          | 980.569    | 89.351    | 25.397   | 6.272     | 293.389    | 566.1   |
| TAUTII<br>MAGHERAUS | 470.619    | 89.518    | 64.900   | 37.743    | 258.735    | 19.7    |
| TOTAL               | 21.902.052 | 3.042.706 | 556.320  | 2.369.330 | 10.524.467 | 5.409.2 |



*Nota: vechimea este calculata in functie de data inregistrarii debitelor in contabilitatea S.C. Urbis S.A., dar potrivit contractului de delegare a gestiunii, compensatiile devin scadente in termen de 15 zile de la emiterea decontului justificativ, iar gratuitatile si facilitatile devin scadente in termen de 30 zile de la depunerea facturilor.*

In cadrul soldului municipiului Baia Mare, suma de 13.950.521 lei este aferenta facilitatilor si gratuitatilor facturate catre Directia de Asistenta Sociala. In cursul lunii octombrie 2025 a fost intocmit si semnat Acordul de esalonare a platii datoriilor nr. 6703/28.10.2025, pentru suma de 13.232.526 lei, reprezentand facturi emise in perioada mai 2024-septembrie 2025. Prin acest acord, D.A.S. Baia Mare se obliga sa achite soldul in 24 rate lunare a 551.355,27 lei, incepand cu 20.11.2025 pana in 20.10.2027.

Pentru incasarea creantelor prezentate mai sus, S.C. Urbis S.A. a efectuat urmatoarele demersuri:

- In cazul U.A.T. Grosi, Dumbravita, si Sacalasseni s-au demarat procedurile de recuperare prin intermediul instantelor judecatoresti a sumelor neachitate;
- S-au intocmit si transmis periodic catre celelalte unitati administrativ teritoriale informari privind situatia creantelor, datoriilor si disponibilitatilor banesti.
- S-au calculat penalitati conform contractului de delegare a gestiunii serviciului de transport.

#### **Cheltuieli înregistrate in avans: 3.711 lei**

#### **Passive:**

Passivele se cifrează la suma de **38.586.980** lei, componenta fiind prezentata mai jos:

**Capitalurile societatii** sunt in suma de **23.039.237** lei si se compun din:

|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| a) capital social sv               | 5.410.317 lei         |
| b) rezerve din reevaluare          | 5.081.175 lei         |
| c) rezerve legale                  | 858.503 lei           |
| d) alte rezerve                    | 4.440.826 lei         |
| e) rezultatul reportat             | 6.603.298 lei         |
| f) rezultat net                    | 2.610.094 lei         |
| g) repartizarea profitului         | -2.610.094 lei        |
| <b>Total capitaluri proprii</b>    | <b>22.394.119 lei</b> |
| h) <u>Subvenții pt investiții</u>  | <u>645.118 lei</u>    |
| <b>Total capitaluri permanente</b> | <b>23.039.237 lei</b> |

**Datorii:**

Datoriile pe termen scurt se ridica la suma de 13.209.770 lei, fiind alcătuite din:  
-lei-

| Element   | Sold la<br>31.12.2024 | Sold la<br>31.12.2025 | Diferente      | %           |
|---|-----------------------|-----------------------|----------------|-------------|
| Datorii comerciale – furnizori                    | 2.638.902             | 1.967.391             | -671.511       | -25,45      |
| Datorii in legatura cu<br>personalul              | 1.332.934             | 1.517.313             | 184.379        | 13,83       |
| Impozite, taxe, contributii<br>sociale, redevente | 5.644.653             | 6.928.480             | 1.283.827      | 22,74       |
| Credite bancare < 1 an                            | 2.805.672             | 2.750.327             | -55.345        | -1,97       |
| Alte datorii                                      | 53.840                | 46.259                | -7.581         | -14,08      |
| <b>Total datorii</b>                              | <b>12.476.001</b>     | <b>13.209.770</b>     | <b>733.769</b> | <b>5,88</b> |

Din cauza neincasarii la timp a sumelor de la bugetele locale, S.C. Urbis S.A. Baia Mare nu a reusit in cursul anului 2025 achitarea la timp a obligatiilor catre bugetul de stat si bugetul asigurarilor sociale de stat.

Pentru a se evita demararea procedurii de executare silita, S.C. Urbis S.A. Baia Mare a solicitat esalonarea acestor obligatii fiscale. Urmare a cererii de esalonare, AJFP MM a emis decizia de esalonare la plata a obligatiilor fiscale nr. 31097/02.12.2025, pentru suma de 1.665.217 lei, stabilindu-se un grafic de esalonare in 12 rate lunare, cu prima rata in valoare de 138.786 lei. Totodata, au fost stabilite dobanzi pe perioada esalonarii in suma de 70.830 lei. Pe cumulat, in cursul anului 2025 a fost inregistrata in contul 6581 suma de 254.370 lei.

Datoriile pe termen lung sunt in suma de 229.712 lei si sunt reprezentate de creditul pentru investitii utilizat pentru achizitia unui autobuz de mica capacitate.

**Provizioane** pentru riscuri si cheltuieli – in principal aferente concediilor de odihna neefectuate: 1.572.779 lei.

**Venituri in avans:**

Veniturile in avans se ridica la suma de 535.482 lei.



## Contul de profit si pierdere pe anul 2025:

In tabelul următor este prezentat contul de profit si pierdere pe perioada 2019 – 2025:

-lei-

| Nr.<br>Crt. | INDICATORI  | 2019       | 2020       | 2021       | 2022       | 2023       | 2024       | 2025       | Diferente<br>2025/2024 | %    |
|-------------|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------------------|------|
| 0           | Numar mediu de angajati                               | 350        | 346        | 323        | 320        | 317        | 316        | 314        | -2                     | -1   |
| 1           | Cifra de afaceri neta din care:                       | 29.969.550 | 29.655.630 | 33.804.391 | 40.362.919 | 44.274.743 | 47.373.648 | 50.293.290 | 2.919.642              | 6    |
| 2           | a) Venituri proprii compuse din:                      | 22.004.402 | 10.858.402 | 12.448.704 | 17.236.577 | 19.920.238 | 23.049.909 | 30.532.524 | 7.482.615              | 32   |
| 3           | - Producția vândută (bilete, abonamente + diverse)    | 14.761.929 | 7.839.989  | 8.428.532  | 10.763.923 | 11.307.174 | 11.234.865 | 11.771.407 | 536.542                | 5    |
| 4           | - Contravaloare gratuite                              | 7.242.473  | 3.018.413  | 4.020.172  | 6.472.654  | 8.613.064  | 11.815.044 | 18.761.117 | 6.946.073              | 59   |
| 5           | b) Subvenții de exploatare - compensatie              | 7.965.148  | 18.797.228 | 21.355.687 | 23.126.342 | 24.354.505 | 24.323.739 | 19.760.766 | 4.562.973              | -19  |
| 6           | Producția de imobilizări                              | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0                      | 0    |
| 7           | Venituri ANOFM  |            | 1720701    | 0          | 0          | 0          | 0          | 0          | 0                      | 0    |
| 8           | Alte venituri din exploatare                          | 1.407.471  | 343.429    | 320.628    | 734.383    | 544.833    | 598.040    | 569.319    | -28.721                | -5   |
| 9           | Total venituri din exploatare                         | 31.377.021 | 31.719.760 | 34.125.019 | 41.097.302 | 44.819.576 | 47.971.688 | 50.862.609 | 2.890.921              | 6    |
| 10          | Venituri financiare                                   | 83.413     | 1.857      | 131        | 2.570      | 503        | 121        | 3.158      | 3.037                  | 2510 |
| 11          | Total venituri brute                                  | 31.460.434 | 31.721.617 | 34.125.150 | 41.099.872 | 44.820.079 | 47.971.809 | 50.865.767 | 2.893.958              | 6    |
| 12          | Total venituri nete (venituri brute - venituri ANOFM) | 31.460.434 | 30.000.916 | 34.125.150 | 41.099.872 | 44.820.079 | 47.971.809 | 50.865.767 | 2.893.958              | 6    |
| 13          | Chelt. cu carburanți si lubrefianți                   | 5.897.341  | 4.103.078  | 5.227.324  | 7.666.237  | 6.603.254  | 7.040.840  | 6.755.504  | -285.336               | -4   |
| 14          | Anvelope  | 156.588    | 158.194    | 182.864    | 146.297    | 157.439    | 199.709    | 144.056    | -55.653                | -28  |

|    |  |            |            |            |            |            |            |            |           |     |
|----|--|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|-----|
| 15 | Chelt cu piese, materiale si obiecte de inventar                                       | 974.530    | 1.092.123  | 959.714    | 951.314    | 1.070.094  | 1.195.291  | 1.153.061  | -42.230   | -4  |
| 16 | Chelt cu energie, apă, gaz   | 894.660    | 886.534    | 1.240.057  | 1.876.224  | 1.684.519  | 1.355.452  | 1.606.227  | 250.775   | 19  |
| 17 | Chelt cu amortizarea si proviz   | 1.423.687  | 890.827    | 435.438    | 859.629    | 1.545.169  | 1.922.759  | 1.096.031  | -826.728  | -43 |
| 18 | Venituri din ajust. pt depreciere si proviz. (se scad)                                 | 1.540.070  | 121.686    | 170.450    | 241.533    | 390.626    | 1.059.007  | 176.869    | -882.138  | -83 |
| 19 | Alte chelt. de exploatare (chelt cu tertii, alte imp. si taxe)                         | 1.476.818  | 1.399.725  | 1.651.777  | 1.923.947  | 2.117.287  | 2.136.190  | 2.569.335  | 433.145   | 20  |
| 20 | <b>Total cheltuieli materiale</b>  | 9.283.554  | 8.408.795  | 9.526.724  | 13.182.115 | 12.787.136 | 12.791.234 | 13.147.345 | 356.111   | 3   |
| 21 | Cheltuieli cu salariile (ct 641,642)   | 20.026.218 | 21.475.930 | 22.469.910 | 24.573.912 | 28.180.117 | 30.486.545 | 32.986.184 | 2.499.639 | 8   |
| 22 | Cheltuieli cu asig si prot. Sociala,alte impozite salariale                            | 951.795    | 880.618    | 883.049    | 981.509    | 1.023.125  | 1.212.631  | 1.269.482  | 56.851    | 5   |
| 23 | <b>Total cheltuieli cu munca vie</b>   | 20.978.013 | 22.356.548 | 23.352.959 | 25.555.421 | 29.203.242 | 31.699.176 | 34.255.666 | 2.556.490 | 8   |
| 24 | <b>Total cheltuieli nete cu munca vie (chelt. brute cu munca vie - venituri ANOFM)</b> | 20.978.013 | 20.635.847 | 23.352.959 | 25.555.421 | 29.203.242 | 31.699.176 | 34.255.666 | 2.556.490 | 8   |
| 25 | <b>Pondere cheltuieli brute cu munca vie in total chelt. (%)</b>                       | 69         | 72         | 71         | 66         | 69         | 71         | 72         | 1         | 1   |
| 26 | <b>Total cheltuieli de exploatare</b>  | 30.261.567 | 30.765.343 | 32.879.683 | 38.737.536 | 41.990.378 | 44.490.410 | 47.403.011 | 2.912.601 | 7   |
| 27 | <b>Cheltuieli financiare</b>   | 271.450    | 122.708    | 97.148     | 192.762    | 229.748    | 190.417    | 217.353    | 26.936    | 14  |
| 28 | <b>Total cheltuieli brute</b>  | 30.533.017 | 30.888.051 | 32.976.831 | 38.930.298 | 42.220.126 | 44.680.827 | 47.620.364 | 2.939.537 | 7   |
| 29 | <b>Total cheltuieli nete (chelt. brute - venituri ANOFM)</b>                           | 30.533.017 | 29.167.350 | 32.976.831 | 38.930.298 | 42.220.126 | 44.680.827 | 47.620.364 | 2.939.537 | 7   |
| 30 | <b>Profitul din exploatare</b>   | 1.115.454  | 954.417    | 1.245.336  | 2.359.766  | 2.829.198  | 3.481.278  | 3.459.598  | -21.680   | -1  |
| 31 | <b>Rezultatul financiar</b>  | -188.037   | -120.851   | -97.017    | -190.192   | -229.245   | -190.296   | -214.195   | -23.899   | 13  |
| 32 | <b>Profit brut</b>   | 927.417    | 833.566    | 1.148.319  | 2.169.574  | 2.599.953  | 3.290.982  | 3.245.403  | -45.579   | -1  |
| 33 | <b>Rata profitului din exploatare</b>  | 0,037      | 0,032      | 0,037      | 0,058      | 0,064      | 0,073      | 0,069      | 0         | -6  |
| 34 | <b>Productivitatea muncii (cifra de afaceri/angajat)</b>                               | 85.627     | 85.710     | 104.658    | 126.134    | 139.668    | 149.917    | 160.170    | 10.253    | 7   |
| 35 | <b>Productivitatea muncii (total venituri/angajat)</b>                                 | 89.887     | 91.681     | 105.651    | 128.437    | 141.388    | 151.810    | 161.993    | 10.183    | 7   |



In cursul anului 2025 s-a inregistrat un profit brut in valoare de 3.245.403 lei, compus din:

|  |               |
|--|---------------|
| 1. profit din activitatea de exploatare        | 3.459.598 lei |
| 2. pierdere curenta din activitatea financiara | -214.195 lei  |
| 3. Total rezultat curent = profit brut         | 3.245.403 lei |
| 4. Impozit profit                              | 635.309 lei   |
| 5. Profit net                                  | 2.610.094 lei |

### Analiza structurii si variatiei veniturilor

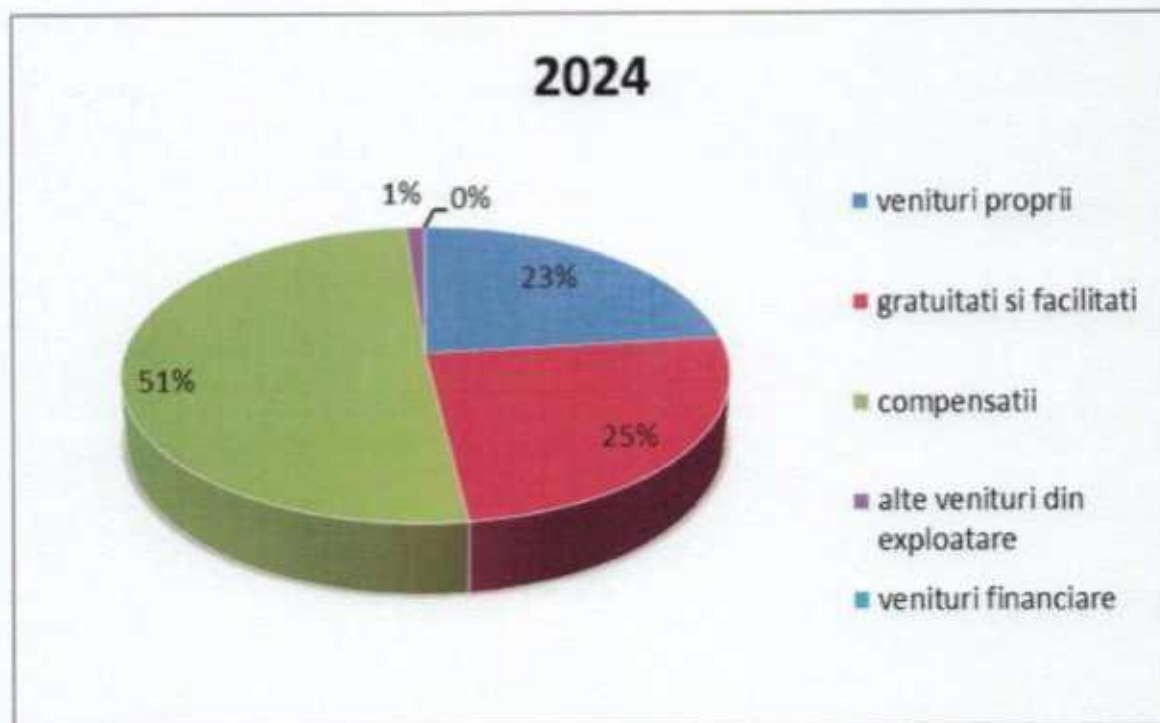
In tabelul de mai jos sunt prezentate veniturile realizate in anul 2025, comparativ cu anul 2024:

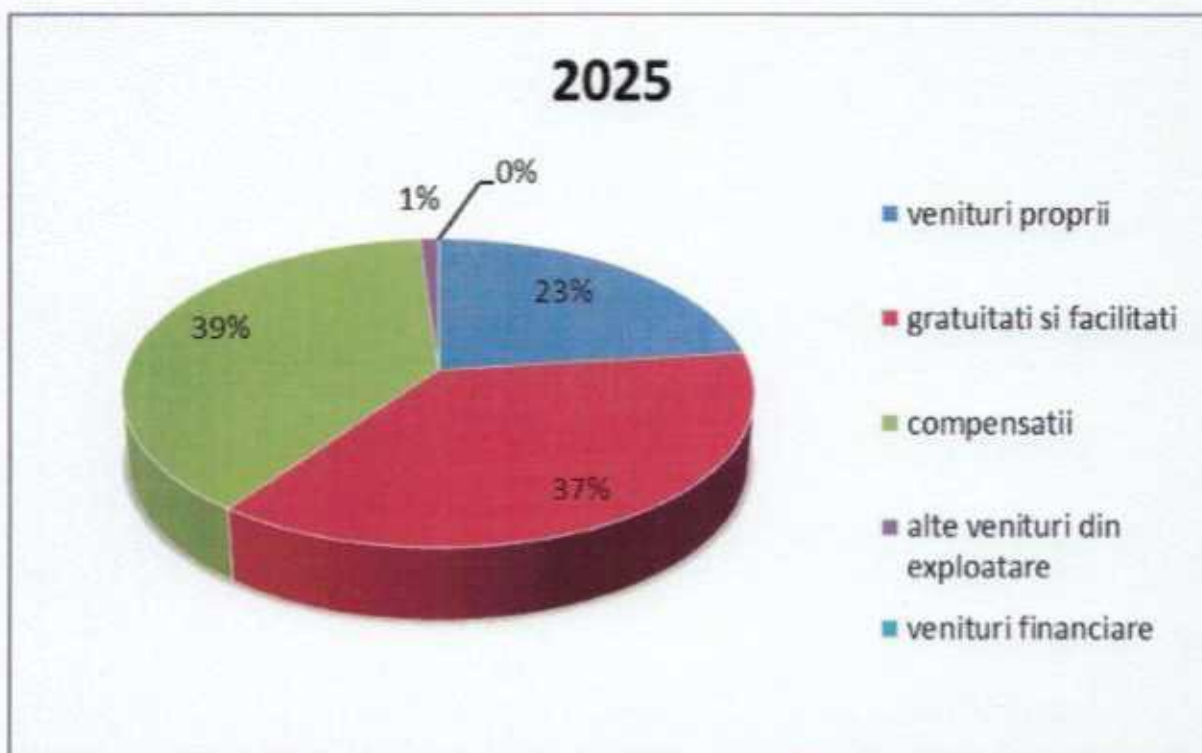
| Nr. | INDICATORI   | 2024       | Pondere element in total (%) 2024 | 2025       | Pondere element in total (%) 2025 | Δ venituri        | Δ venituri - % |
|-----|--|------------|-----------------------------------|------------|-----------------------------------|-------------------|----------------|
|     |  |            |                                   |            |                                   | - valori absolute |                |
| 1   | 2  | 5          | 4                                 | 5          | 6                                 | 7                 |                |
| -   | Numar mediu de angajati                            | 316        | -                                 | 314        | -                                 | -2                | -              |
| 1   | Cifra de afaceri neta din care:                    | 47.373.648 | 98,8                              | 50.293.290 | 98,9                              | 2.919.642         |                |
| 2   | a) Venituri directe compuse din:                   | 23.049.909 | 48,0                              | 30.532.524 | 60,0                              | 7.482.615         | 32,4           |
| 3   | - Producția vânduta (bilete, abonamente + diverse) | 11.234.865 | 23,4                              | 11.771.407 | 23,1                              | 536.542           | 4,7            |
| 4   | - Contravaloare gratuitati                         | 11.815.044 | 24,6                              | 18.761.117 | 36,9                              | 6.946.073         | 58,8           |
| 5   | b) Subvenții de exploatare – compensatie           | 24.323.739 | 50,7                              | 19.760.766 | 38,8                              | 4.562.973         | -18,7          |
| 6   | Producția de imobilizări                           | 0          | 0,0                               | 0          | 0,0                               | 0                 |                |
| 8   | Alte venituri din exploatare                       | 598.040    | 1,2                               | 569.319    | 1,1                               | -28.721           | -4,9           |
| 9   | Total venituri din exploatare                      | 47.971.688 | 100,0                             | 50.862.609 | 100,0                             | 2.890.921         | 6,0            |
| 10  | Venituri financiare                                | 121        | 0,0                               | 3.158      | 0,0                               | 3.037             | 2.510          |
| 11  | Total venituri brute                               | 47.971.809 | 100,0                             | 50.865.767 | 100,0                             | 2.893.958         | 6,0            |

Din tabelul de mai sus se contureaza urmatoarele aspecte relevante:

- in cursul anului 2024 ponderea veniturilor proprii (bilete, abonamente si altele) in totalul veniturilor a fost de 23,4%, in cursul anul 2025 ponderea este de 23,1%;
- in cursul anului 2024 ponderea gratuitatilor si facilitatilor in totalul veniturilor a fost de 24,6%, iar in anul 2025 ponderea in total a crescut la 36,9%, in principal din cauza cresterii numarului de abonamente gratuite pentru elevi;
- in cursul anului 2024 ponderea compensatiilor solicitate de la bugetele locale in totalul veniturilor a fost de 50,7%, iar in anul 2025 ponderea in total a scazut la 38,8%;
- cumulat, totalul sumelor solicitate de la bugetele locale (compensatii+gratuitati si facilitati) au avut in cursul anului 2024 o pondere in totalul veniturilor de 75%, in timp ce in anul 2025 pondere in total este de tot 75%.

In graficul de mai jos este reprezentata ponderea principalelor elemente de venituri in totalul veniturilor in anii 2024 si 2025:





Din analiza dinamicii elementelor componente ale veniturilor, se contureaza urmatoarele aspecte relevante:

- in anul 2025 veniturile proprii (bilete, abonamente si altele) au fost mai mari cu 536.542 lei fata de anul precedent, cresterea procentuala fiind de 5%;
- in aceeaasi perioada, veniturile din gratuitati si facilitati au crescut in valoare absoluta cu 6.946.073 lei si procentual cu 59%, in principal datorita cresterii numarului de abonamente gratuite pentru elevi eliberate;
- veniturile din compensatiile solicitate bugetelor locale au scazut in valoare absoluta cu 4.562.973 lei si procentual cu 18,76%;
- veniturile totale au crescut cu 2.893.958 lei lei fata de anul precedent, respectiv cu 6 procente.



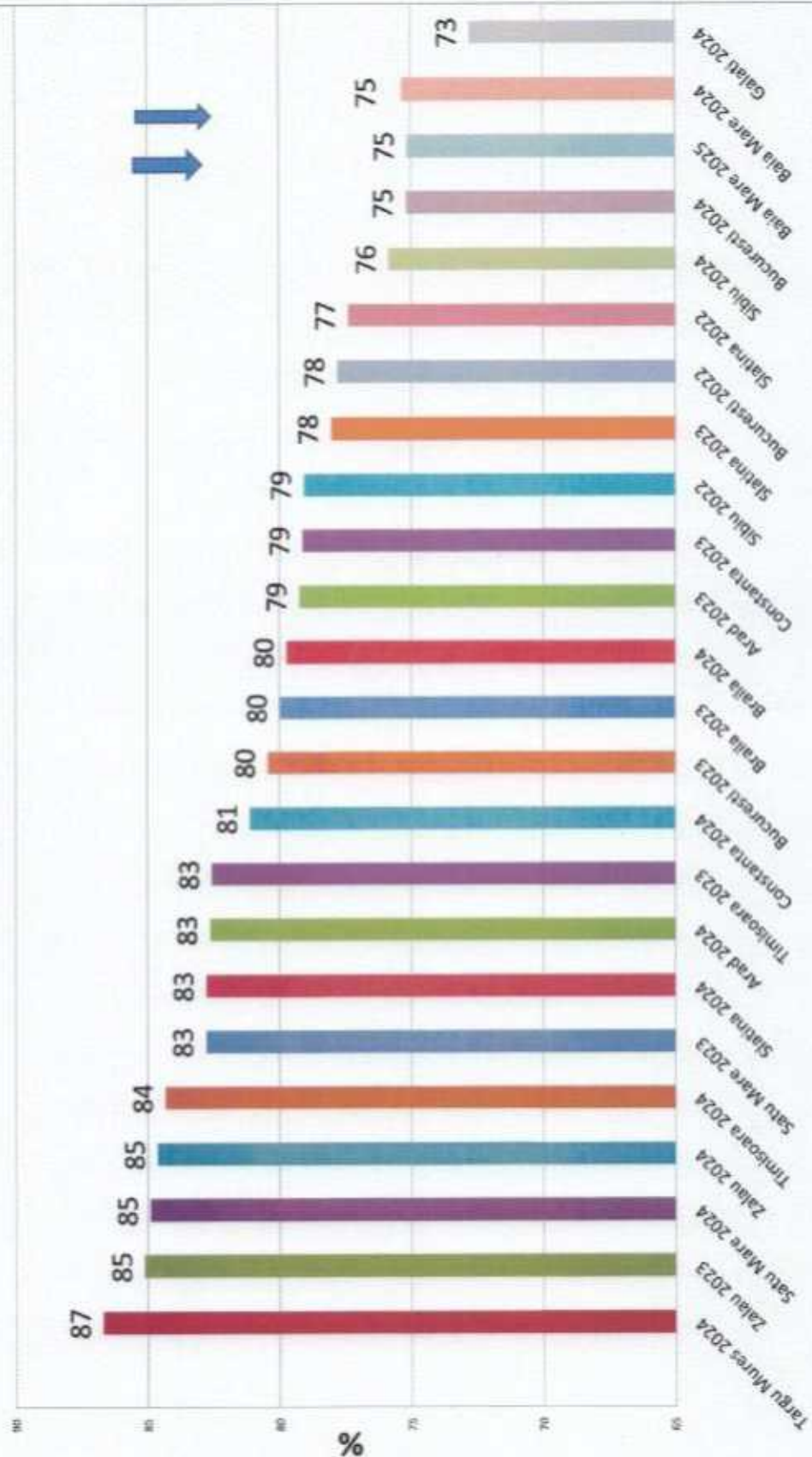
**Analiza benchmarking a nivelului subventiilor de care beneficiaza operatorii de transport (valoric si procentual)**

-mii lei-

| Localitate si an      | Operator        | TOTAL<br>VENITURI | TOTAL<br>SUBVENTIE | PROCENT<br>SUBVENTIONARE |
|-----------------------|-----------------|-------------------|--------------------|--------------------------|
| Targu Mures 2024      | Transport local | 63.573            | 55.116             | 87                       |
| Zalau 2023            | TUZ             | 22.977            | 19.558             | 85                       |
| Satu Mare 2024        | Transurban      | 28.248            | 23.985             | 85                       |
| Zalau 2024            | TUZ             | 22.246            | 18.827             | 85                       |
| Timisoara 2024        | STP             | 187.229           | 157.866            | 84                       |
| Satu Mare 2023        | Transurban      | 23.788            | 19.694             | 83                       |
| Slatina 2024          | Loctrans        | 8.618             | 7.133              | 83                       |
| Arad 2024             | CTP             | 71.563            | 59.131             | 83                       |
| Timisoara 2023        | STP             | 166.310           | 137.305            | 83                       |
| Constanta 2024        | CT BUS          | 160.953           | 130.550            | 81                       |
| Bucuresti 2023        | STB             | 1.592.377         | 1.280.849          | 80                       |
| Braila 2023           | Braicar         | 63.525            | 50.804             | 80                       |
| Braila 2024           | Braicar         | 63.042            | 50.251             | 80                       |
| Arad 2023             | CTP             | 62.548            | 49.553             | 79                       |
| Constanta 2023        | CT BUS          | 141.500           | 111.945            | 79                       |
| Sibiu 2022            | Tursib          | 68.310            | 54.005             | 79                       |
| Slatina 2023          | Loctrans        | 7.197             | 5.616              | 78                       |
| Bucuresti 2022        | STB             | 1.443.852         | 1.123.186          | 78                       |
| Slatina 2022          | Loctrans        | 6.656             | 5.150              | 77                       |
| Sibiu 2024            | Tursib          | 78.374            | 59.432             | 76                       |
| Bucuresti 2024        | STB             | 1.872.288         | 1.407.551          | 75                       |
| <b>Baia Mare 2025</b> | <b>Urbis</b>    | <b>50.866</b>     | <b>38.221</b>      | <b>75</b>                |
| <b>Baia Mare 2024</b> | <b>Urbis</b>    | <b>47.971</b>     | <b>36.138</b>      | <b>75</b>                |
| Galati 2024           | Transurb        | 110.196           | 80.184             | 73                       |

Sursa: Rapoarte de activitate / situatii financiare

**Analiza comparativa a gradului de subventionare a operatorilor de transport**  
**Ponderea subventiilor in totalul veniturilor - %**





Dupa cum reiese din informatiile de mai sus, S.C. Urbis S.A se afla printre operatorii de transport care beneficiaza de cele mai putine subventii de la bugetele locale.

### Analiza structurii si variatiei cheltuielilor

In tabelul de mai jos sunt prezentate cheltuielile realizate in anul 2025, comparativ cu anul 2024:

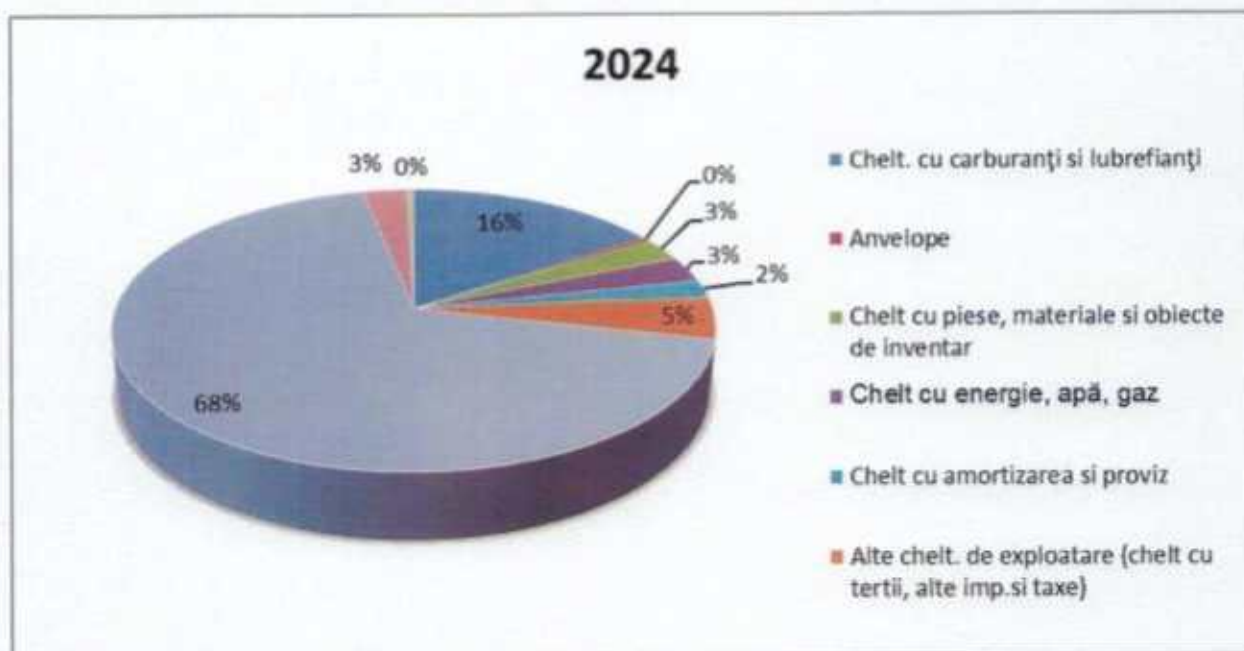
| Nr.  | INDICATORI   | 2024       | Pondere<br>element<br>in total<br>(%) 2024 | 2025       | Pondere<br>element<br>in total<br>(%)<br>2025 | Δ<br>cheltuieli      | Δ<br>cheltuii<br>- % |
|------|--|------------|--|------------|---|----------------------|----------------------|
| Crt. |  |            |  |            |   | - valori<br>absolute |                      |
| 1    | 2  | 5          | 6  | 5          | 6   | 7                    |                      |
|      | Numar mediu de angajati  | 316        | -  | 314        | -   | -2                   |                      |
|      | Kilometri  | 3.638.029  | -  | 3.604.176  | -   | -33.853              |                      |
| 1    | Chelt. cu carburanți si<br>lubrifianti                           | 7.040.840  | 15,8                                       | 6.755.504  | 14,2  | -285.336             |                      |
| 2    | Anvelope   | 199.709    | 0,4  | 144.056    | 0,3   | -55.653              |                      |
| 3    | Chelt cu piese, materiale si<br>obiecte de inventar              | 1.195.291  | 2,7  | 1.153.061  | 2,4   | -42.230              |                      |
| 4    | Chelt cu energie, apă, gaz                                       | 1.355.452  | 3,0  | 1.606.227  | 3,4   | 250.775              |                      |
| 5    | Chelt cu amortizarea si proviz.                                  | 1.922.759  | 4,3  | 1.096.031  | 2,3   | -826.728             |                      |
| 7    | Venituri din ajust. pt depreciere<br>si proviz. (se scad)        | 1.059.007  | 2,4  | 176.869    | 0,4   | -882.138             |                      |
| 8    | Alte chelt. de exploatare (chelt<br>cu tertii, alte imp.si taxe) | 2.136.190  | 4,8  | 2.569.335  | 5,4   | 433.145              |                      |
| 9    | Total cheltuieli materiale                                       | 12.791.234 | 28,6                                       | 13.147.345 | 27,6  | 356.111              |                      |
| 10   | Cheltuieli cu salariile (ct<br>641.642)                          | 30.486.545 | 68,2                                       | 32.986.184 | 69,3  | 2.499.639            |                      |
| 11   | Cheltuieli cu asig si prot.<br>Sociala,alte impozite salariale   | 1.212.631  | 2,7  | 1.269.482  | 2,7   | 56.851               |                      |
| 12   | Total cheltuieli cu munca vie                                    | 31.699.176 | 70,9                                       | 34.255.666 | 71,9  | 2.556.490            |                      |
| 13   | Total cheltuieli de exploatare                                   | 44.490.410 | 99,6                                       | 47.403.011 | 99,5  | 2.912.601            |                      |
| 14   | Cheltuieli financiare  | 190.417    | 0,4  | 217.353    | 0,5   | 26.936               |                      |
| 15   | Total cheltuieli   | 44.680.827 | 100,0                                      | 47.620.364 | 100,0   | 2.939.537            |                      |

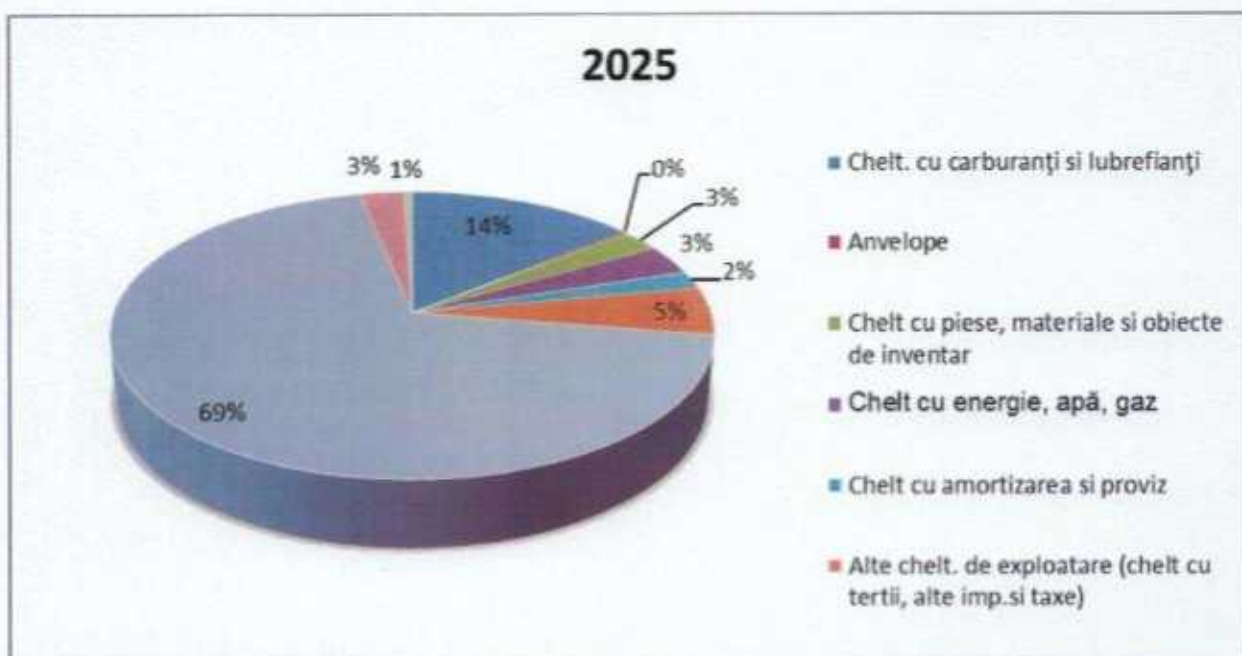


Din tabelul de mai sus se contureaza urmatoarele aspecte relevante:

- in cursul anului 2025 ponderea in total a cheltuielilor materiale a fost de 27,6%, iar in anul 2024 ponderea in total a fost 28,6%;
- in cadrul cheltuielilor materiale, ponderea cea mai mare o au cheltuielile cu carburantii si lubrifiantii, in anul 2025 aceasta fiind de 14,2% in timp ce in anul 2024 cheltuielile cu carburantii au avut o pondere de 15,8% in totalul cheltuielilor;
- in cursul anului 2025 ponderea cheltuielilor cu munca vie in totalul cheltuielilor a fost de 71,9%, in timp ce in anul 2024 ponderea in total a fost de 70,9%.

In graficele urmatoare este reprezentata ponderea principalelor elemente de cheltuieli in totalul cheltuielilor:





Din analiza dinamicii cheltuielilor se conturează următoarele aspecte relevante:

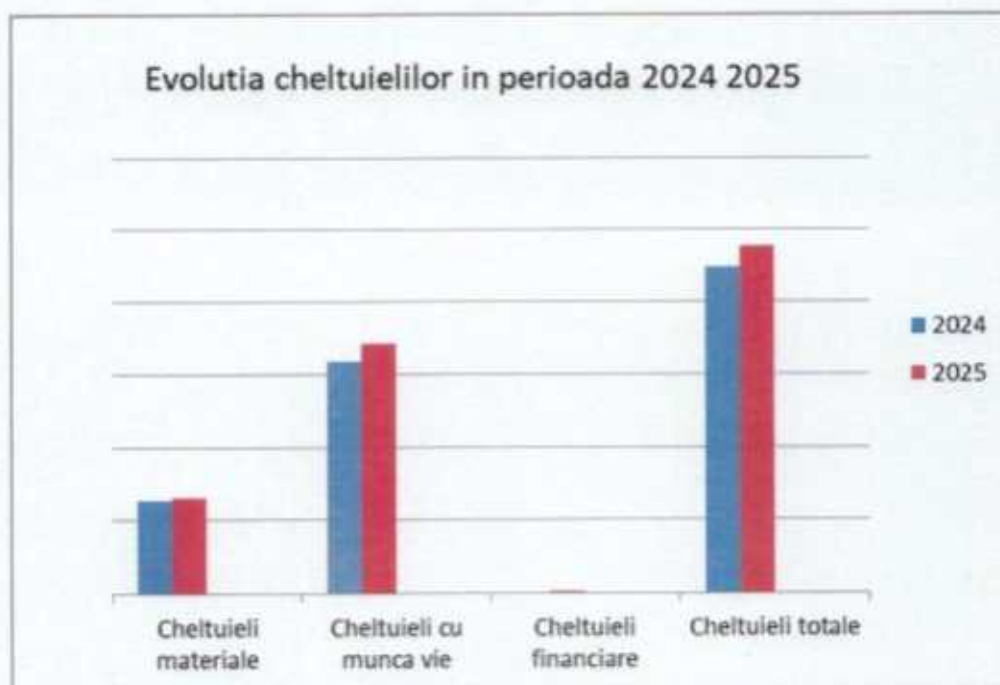
- în cursul anului 2025 cheltuielile materiale au crescut față de anul 2024 cu 356.111 lei, deci cu un procent de 3%;
- în cadrul cheltuielilor materiale, cheltuielile cu carburanții au scăzut în anul 2025 față de anul 2024 cu 285.336 lei, deci cu un procent de 4%;
- în cadrul cheltuielilor materiale, cheltuielile cu anvelopele au scăzut cu 55.653 lei, deci cu un procent de 28%;
- în cadrul cheltuielilor materiale, cheltuielile cu piesele de schimb, materialele și obiectele de inventar au scăzut cu 42.230 lei, respectiv cu 4 procente;
- cheltuielile cu energia electrică, gaz și apă au crescut cu 250.775 lei, respectiv cu 19%;
- Cheltuielile cu munca vie au crescut în anul 2025 cu 2.556.490 lei, deci cu un procent de 8%;
- cheltuielile totale au crescut în anul 2025 cu 2.939.537 lei (6,57%) față de anul 2024.

|   |               |
|---|---------------|
| - $\Delta$ cheltuieli totale 2025-2024 =                                  | 2.939.537 lei |
| - $I \Delta$ cheltuieli totale 2025-2024 =                                | 6,57 %        |
| - $\Delta$ venituri totale 2025-2024 =                                    | 2.893.958 lei |
| - $I \Delta$ <sup>VENITURI</sup> <del>cheltuieli</del> totale 2025-2024 = | 6,03 %        |

Se remarca faptul ca indicele de crestere a cheltuielilor totale pentru anul 2025 este mai mic decat cresterea anuala a indicelui preturilor de consum de 9,69%, conform comunicarii Institutului National de Statistica.

| Perioada curenta                                | Perioada de referinta | TOTAL IPC (%) |
|---|-----------------------|---------------|
| 2025 - Decembrie                                | 2024 - Decembrie      | 109,69        |
| © 1999 - 2018 INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA |                       |               |

In graficul de mai jos este reprezentata evolutia principalelor elemnte de cheltuieli in anul 2025 fata de anul 2024:





## Executia bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2025

|         |     |   | 2025    |         |                      |
|---------|-----|---|---------|---------|----------------------|
| Nr. Crt |     | INDICATORI  | Nr. rd. | Aprobat | Realizat/ preliminar |
| 0       | 1   | 2   | 3       | 4a      | 5                    |
| I.      |     | VENITURI TOTALE (Rd.2+Rd.22+Rd.28)  | 1       | 53041   | 50865                |
|         | 1   | Venituri totale din exploatare (Rd.3+Rd.8+Rd.9+Rd.12+Rd.13+Rd.14), din care:                        | 2       | 53040   | 50862                |
|         | a)  | din producția vândută (Rd.4+Rd.5+Rd.6+Rd.7), din care:  | 3       | 12368   | 11771                |
|         | a1) | din vânzarea produselor   | 4       | 0       | 0 #DIV/0             |
|         | a2) | din servicii prestate   | 5       | 11000   | 10513                |
|         | a3) | din redevențe și chirii   | 6       | 168     | 150                  |
|         | a4) | alte venituri   | 7       | 1200    | 1108                 |
|         | b)  | din vânzarea mărfurilor   | 8       | 0       | 0 #DIV/0             |
|         | c)  | din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd.10+Rd.11), din care: | 9       | 40192   | 38522                |
|         | c1  | Subvenții de exploatare - compensatie   | 10      | 23992   | 19761                |
|         | c2  | Gratuitati si facilitati la transport   | 11      | 16200   | 18761 1              |
|         | d)  | din producția de imobilizări  | 12      | 0       | 0 #DIV/0             |
|         | e)  | venituri aferente costului producției în curs de execuție   | 13      | 0       | 0 #DIV/0             |
|         | f)  | alte venituri din exploatare (Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21), din care:                             | 14      | 480     | 569 1                |
|         | f1) | din amenzi și penalități, despagubiri   | 15      | 300     | 499 1                |
|         | f2) | din vânzarea activelor și alte operații de capital (Rd.18+Rd.19), din care:                         | 16      | 40      | 38                   |
|         |     | - active corporale  | 17      | 40      | 38                   |
|         |     | - active necorporale  | 18      | 0       | 0 #DIV/0             |
|         | f3) | din subvenții pentru investiții   | 19      | 120     | 32                   |
|         | f4) | din valorificarea certificatelor CO2  | 20      | 0       | 0 #DIV/0             |
|         | f5) | alte venituri   | 21      | 20      | 0                    |
|         | 2   | Venituri financiare (Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din care:                                      | 22      | 1       | 3 3                  |
|         | a)  | din imobilizări financiare  | 23      | 0       | 0 #DIV/0             |
|         | b)  | din investiții financiare   | 24      | 0       | 0 #DIV/0             |
|         | c)  | din diferențe de curs   | 25      | 1       | 3 3                  |
|         | d)  | din dobânzi   | 26      | 0       | 0 #DIV/0             |
|         | e)  | alte venituri financiare  | 27      | 0       | 0 #DIV/0             |
|         | 3   | Venituri extraordinare  | 28      | 0       | 0 #DIV/0             |
| II      |     | CHELTUIELI TOTALE (Rd.30+Rd.136+Rd.144)   | 29      | 49812   | 47619                |
| referat | 1   | Cheltuieli de exploatare (Rd.31+Rd.79+Rd.86+Rd.120), din care:                                      | 30      | 49538   | 47402                |
|         |     | A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd.32+Rd.40+Rd.46),  | 31      | 13420   | 11516                |

|           |  |   |    |       |      |
|-----------|--|---|----|-------|------|
| din care: |  |   |    |       |      |
| A1        | Cheltuieli privind stocurile<br>(Rd.33+Rd.34+Rd.37+Rd.38+Rd.39), din care:   |   | 32 | 11298 | 9658 |
| a)        | cheltuieli cu materiile prime  |   | 33 | 0     | 0    |
| b)        | cheltuieli cu materialele consumabile, din care:   |   | 34 | 7810  | 7929 |
|           | b1)  | cheltuieli cu piesele de schimb si alte materiale   | 35 | 1450  | 1173 |
|           | b2)  | cheltuieli cu combustibilii   | 36 | 6360  | 6756 |
| c)        | cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar  |   | 37 | 172   | 123  |
| d)        | cheltuieli privind energia și apa  |   | 38 | 3316  | 1606 |
| e)        | cheltuieli privind mărfurile   |   | 39 | 0     | 0    |
| A2        | Cheltuieli privind serviciile executate de terți<br>(Rd.41+Rd.42+Rd.45), din care:   |   | 40 | 860   | 693  |
| a)        | cheltuieli cu întreținerea și reparațiile  |   | 41 | 400   | 277  |
| b)        | cheltuieli privind redev si chirii (Rd.43+Rd.44) din care:   |   | 42 | 108   | 98   |
|           | b1)  | redeventa RAR   | 43 | 100   | 86   |
|           | b2)  | chirii  | 44 | 8     | 12   |
| c)        | prime de asigurare   |   | 45 | 352   | 318  |
| A3        | Cheltuieli cu alte servicii executate de terți<br>(Rd.47+Rd.48+Rd.50+Rd.57+Rd.62+Rd.63+Rd.67+Rd.68+Rd.69+Rd.78), din care: |   | 46 | 1262  | 1165 |
| a)        | cheltuieli cu colaboratorii  |   | 47 | 0     | 0    |
| b)        | cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:  |   | 48 | 160   | 195  |
|           | b1)  | cheltuieli privind consultanța juridică   | 49 | 54    | 54   |
| c)        | cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate<br>(Rd.51+Rd.53), din care:   |   | 50 | 72    | 39   |
|           | c1)  | cheltuieli de protocol, din care:   | 51 | 36    | 20   |
|           |  | - tichete cadou potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare  | 52 | 0     | 0    |
|           | c2)  | cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:   | 53 | 36    | 19   |
|           |  | - tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare   | 54 | 0     | 0    |
|           |  | - tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr.193/2006, cu modificările ulterioare | 55 | 0     | 0    |
|           |  | - ch.de promovare a produselor, publicitate,...   | 56 | 36    | 19   |
| d)        | Ch. cu sponsorizarea (Rd.58+Rd.59+Rd.60+Rd.61), din care:  |   | 57 | 0     | 0    |
|           | d1)  | ch.de sponsorizare a cluburilor sportive  | 58 | 0     | 0    |
|           | d2)  | ch. de sponsorizare a unităților de cult  | 59 | 0     | 0    |
|           | d3)  | ch. privind acordarea ajutoarelor umanitare si sociale  | 60 | 0     | 0    |
|           | d4)  | alte cheltuieli cu sponsorizarea  | 61 | 0     | 0    |



|  |   |       |       |       |        |
|--|---|-------|-------|-------|--------|
| e)   | cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane   | 62    | 40    | 28    | 7      |
| f)   | cheltuieli de deplasare, detașare, transfer, din care:  | 63    | 80    | 18    | 2      |
|  | - cheltuieli cu diurna (Rd.65+Rd.66), din care:   | 64    | 40    | 7     | 1      |
|  | -interna  | 65    | 20    | 3     | 1      |
|  | -externa  | 66    | 20    | 4     | 2      |
| g)   | cheltuieli poștale și taxe de telecomunicații   | 67    | 60    | 46    | 7      |
| h)   | cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate   | 68    | 80    | 74    | 9      |
| i)   | alte cheltuieli cu serviciile executate de terți, din care:   | 69    | 750   | 765   | 10     |
| i1)  | cheltuieli de asigurare și pază   | 70    | 440   | 390   | 8      |
| i2)  | cheltuieli privind întreținerea și funcționarea tehnicii de calcul  | 71    | 28    | 3     | 1      |
| i3)  | cheltuieli cu pregătirea profesională   | 72    | 80    | 22    | 2      |
| i4)  | cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale și necorporale, din care:  | 73    | 8     | 0     |        |
|  | -aferente bunurilor de natura domeniului public   | 74    | 0     | 0     | #DIV/0 |
| i5)  | cheltuieli cu prestațiile efectuate de filiale  | 75    | 0     | 0     | #DIV/0 |
| i6)  | cheltuieli privind recrutarea și plasarea personalului de conducere cf. Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 109/2011                       | 76    | 0     | 0     | #DIV/0 |
| i7)  | cheltuieli cu anunțurile privind licitațiile și alte anunțuri   | 77    | 5     | 0     |        |
| j)   | alte cheltuieli   | 78    | 20    | 0     |        |
| <b>B Cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate (Rd.80+Rd.81+Rd.82+Rd.83+Rd.84+Rd.85), din care:</b> |   | 79    | 516   | 458   | 8      |
| a)   | ch. cu taxa pt.activitatea de exploatare a resurselor minerale  | 80    | 0     | 0     | #DIV/0 |
| b)   | ch. cu redevența Z.M. BAIA MARE   | 81    | 264   | 250   | 9      |
| c)   | ch. cu taxa de licență  | 82    | 20    | 0     |        |
| d)   | ch. cu taxa de autorizare   | 83    | 0     | 0     | #DIV/0 |
| e)   | ch. cu taxa de mediu  | 84    | 0     | 0     | #DIV/0 |
| f)   | cheltuieli cu alte taxe și impozite , rovine, etc   | 85    | 232   | 208   | 9      |
| <b>C. Cheltuieli cu personalul (Rd.87+Rd.100+Rd.104+Rd.113), din care:</b>                                     |   | 86    | 35016 | 34256 | 9      |
| C0   | Cheltuieli de natură salarială (Rd.88+ Rd.92)   | 87    | 33012 | 32566 | 9      |
| C1   | Cheltuieli cu salariile (Rd.89+Rd.90+Rd.91), din care:  | 88    | 29280 | 29207 | 10     |
|  | a) salarii de bază  | 89    | 21572 | 21554 | 10     |
|  | b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)   | 90    | 7680  | 7653  | 10     |
|  | c) alte bonificații (conform CCM)   | 91    | 0     | 0     | #DIV/0 |
|  | d) creșteri salariale datorate sal. Min.  | 91bis | 28    | 0     |        |
| C2   | Bonusuri (Rd.93+Rd.96+Rd.97+Rd.98+ Rd.99), din care:  | 92    | 3732  | 3359  | 9      |
|  | a) cheltuieli sociale prevăzute la art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, din care: | 93    | 530   | 487   | 9      |
|  | - tichete de creșă, cf. Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;   | 94    | 0     | 0     | #DIV/0 |



|    |       |   |         |      |      |        |
|----|-------|---|---------|------|------|--------|
|    |       | - tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;  | 95      | 530  | 487  | 9      |
|    |       | b) tichete de masă;   | 96      | 2950 | 2605 | 8      |
|    |       | c) tichete de vacanță;  | 97      | 0    | 0    | #DIV/0 |
|    |       | d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent  | 98      | 0    | 0    | #DIV/0 |
|    |       | e) alte cheltuieli conform CCM., alte chelt soc art.25 cf   | 99      | 252  | 267  | 10     |
| C3 |       | Alte cheltuieli cu personalul (Rd.101+Rd.102+Rd.103), din care:   | 100     | 0    | 0    | #DIV/0 |
|    |       | a) ch. cu plățile compensatorii aferente dispon.  | 101     | 0    | 0    | #DIV/0 |
|    |       | b) ch. cu drepturile salariale și contribuții cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești  | 102     | 0    | 0    | #DIV/0 |
|    |       | c) cheltuieli de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete                            | 103     | 0    | 0    | #DIV/0 |
| C4 |       | Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (Rd.105+Rd.108+Rd.111+ Rd.112), din care: | 104     | 804  | 681  | 8      |
|    |       | a) pentru directori/directorat  | 105     | 624  | 609  | 9      |
|    |       | -componenta fixă  | 106     | 556  | 542  | 9      |
|    |       | -componenta variabilă   | 107     | 68   | 67   | 9      |
|    |       | b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:   | 108     | 180  | 72   | 4      |
|    |       | -componenta fixă  | 109     | 180  | 72   | 4      |
|    |       | -componenta variabilă   | 110     | 0    | 0    | #DIV/0 |
|    |       | c) pentru AGA și cenzori  | 111     | 0    | 0    | #DIV/0 |
|    |       | d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit legii   | 112     | 0    | 0    | #DIV/0 |
| C5 |       | Cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale (Rd.114+Rd.115+Rd.116+Rd.117+Rd.118+Rd.119), din care:  | 113-119 | 1200 | 1009 | 8      |
|    |       | D. Alte cheltuieli de exploatare (Rd.121+Rd.124+Rd.125+Rd.126+Rd.127+Rd.128), din care:   | 120     | 586  | 1172 | 20     |
|    | a)    | cheltuieli cu majorări și penalități (Rd.122+Rd.123), din care:   | 121     | 292  | 254  | 8      |
|    |       | - către bugetul de stat   | 122     | 272  | 254  | 9      |
|    |       | - către alți creditori  | 123     | 20   | 0    |        |
|    | b)    | cheltuieli privind activele imobilizate   | 124     | 0    | 0    | #DIV/0 |
|    | c)    | cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului  | 125     | 0    | 0    | #DIV/0 |
|    | d)    | alte cheltuieli   | 126     | 32   | 0    |        |
|    | e)    | ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale  | 127     | 350  | 318  | 9      |
|    | f)    | ajustări și deprecieri pentru pierdere de valoare și provizioane (Rd.129-Rd.131), din care:   | 128     | -88  | 600  | -68    |
|    | f1)   | cheltuieli privind ajustările și provizioanele  | 129     | 1800 | 777  | 4      |
|    | f1.1) | -provizioane privind participarea la profit a salariaților  | 130     | 0    | 0    | #DIV/0 |



|     |    |       |  |      |       |       |        |
|-----|----|-------|--|------|-------|-------|--------|
|     |    | f1.2) | - provizioane in legatura cu contractul de mandat  | 131  | 144   | 138   | 9      |
|     |    | f2)   | venituri din provizioane și ajustări pentru depreciere sau pierderi de valoare, din care:  | 132  | 1888  | 177   |        |
|     |    | f2.1) | din anularea provizioanelor (Rd.133+Rd.134+Rd.135), din care:  | 133  | 1888  | 177   |        |
|     |    |       | - provizioane in legatura contractul de mandat   | 134  | 68    | 137   | 20     |
|     |    |       | - din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante   | 135  | 200   | 0     |        |
|     |    |       | - venituri din alte provizioane  | 136  | 1620  | 40    |        |
| 2   |    |       | Cheltuieli financiare (Rd.137+Rd.140+Rd.143), din care:  | 137  | 274   | 217   | 7      |
|     | a) |       | cheltuieli privind dobânzile (Rd.138+Rd.139), din care:  | 138  | 266   | 214   | 8      |
|     |    | a1)   | aferente creditelor pentru investiții  | 139  | 16    | 2     | 1      |
|     |    | a2)   | aferente creditelor pentru activitatea curentă   | 140  | 250   | 212   | 8      |
|     | b) |       | cheltuieli din diferențe de curs valutar (Rd.141+Rd.142), din care:  | 141  | 8     | 3     | 3      |
|     |    | b1)   | aferente creditelor pentru investiții  | 142  | 0     | 0     | #DIV/0 |
|     |    | b2)   | aferente activitatii curente   | 143  | 8     | 3     | 3      |
|     | c) |       | alte cheltuieli financiare   | 144  | 0     | 0     | #DIV/0 |
| 3   |    |       | Cheltuieli extraordinare   | 145  | 0     | 0     | #DIV/0 |
| III |    |       | REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.1-Rd.29)   | 146  | 3229  | 3246  | 10     |
|     |    |       | venituri neimpozabile  | 147  | 1612  | 176   | 1      |
|     |    |       | cheltuieli nedeductibile fiscal  | 148  | 1800  | 991   | 8      |
| IV  |    |       | IMPOZIT PE PROFIT  | 149  | 520   | 635   | 12     |
| V   |    |       | DATE DE FUNDAMENTARE   | 150  |       |       | #DIV/0 |
|     | 1  |       | Venituri totale din exploatare, din care (rd.2)  | 151  | 53040 | 50862 | 9      |
|     | a) |       | venituri din subventii si transferuri  | 152  | 40192 | 38522 | 9      |
|     | b) |       | alte venituri care nu se iau in calcul la determinarea productivitatii muncii, cf. legii anuale a bugetului de stat                                      | 153  |       |       | #DIV/0 |
|     | 2  |       | Cheltuieli de natură salarială (Rd.87), din care:  | 154  | 33012 | 32566 | 9      |
|     | a) |       | reintregire fond majorari an precedent   | 155  | 713   |       |        |
|     | b) |       | imcp   | 156  | 0     |       | #DIV/0 |
|     | c) |       |  | 157  |       |       | #DIV/0 |
|     | 3  |       | Cheltuieli cu salariile (Rd.88)  | 158  | 29280 | 29207 | 10     |
|     | 4  |       | Nr. de personal prognozat la finele anului   | 159  | 317   | 310   | 9      |
|     | 5  |       | Nr.mediu de salariați  | 160  | 316   | 314   | 9      |
|     | 6  | a)    | Castigul mediu lunar pe salariat deterninat pe baza cheltuielilor de natura salariala  | 161  | 8706  | 8643  | 9      |
|     |    | b)    | Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salarială conform OUG 26 (Rd.147-rd 93*-rd98)/Rd.153)/12*1000 | 162  | 8499  | 8443  | 9      |
|     |    | c)    | Castigul mediu brut lunar recalcutat conf LBS  | 162a | 8499  | 8443  | 9      |
|     | 7  | a)    | Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (lei/persoană) (Rd.2/Rd.153)  | 163  | 168   | 162   | 9      |
|     |    | b)    | Productivitatea muncii recalculata in unitati valorice   | 164  |       |       | #DIV/0 |



|    |     |  |     |      |       |        |
|----|-----|--|-----|------|-------|--------|
|    |     | pe total personal mediu recalculata  |     |      |       |        |
|    | c)  | Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană)<br>W=QPF/Rd.153 | 165 | -    | -     | #VALU  |
|    | c1) | Elemente de calcul a productivitatii muncii in unități fizice, din care  | 166 | -    | -     | #VALU  |
|    |     | - cantitatea de produse finite (QPF)   | 167 | -    | -     | #VALU  |
|    |     | - pret mediu (p)   | 168 | -    | -     | #VALU  |
|    |     | - valoare=QPF x p  | 169 | -    | -     | #VALU  |
|    |     | - pondere in venituri totale de exploatare = Rd.161/Rd.2   | 170 | -    | -     | #VALU  |
| 8  |     | Plăți restante   | 171 | -    | 0     | #VALU  |
| 9  |     | Creanțe restante, din care:  | 172 | 6670 | 16292 | 2      |
|    |     | - de la operatori cu capital integral/majoritar de stat  | 173 | 0    | 0     | #DIV/0 |
|    |     | - de la operatori cu capital privat  | 174 | 300  | 133   |        |
|    |     | - de la bugetul de stat  | 175 | 700  | 382   |        |
|    |     | - de la bugetul local  | 176 | 5670 | 15777 | 2      |
|    |     | - de la alte entitati  | 177 | 0    | 0     | #DIV/0 |
| 10 |     | Credite pentru finantara activitatii curente   | 178 | 4000 | 3000  |        |

## Analiza activitatii de transport public local pe raza Zonei Metropolitane Baia Mare

Principalele reglementari legale si contractuale referitoare la finantarea activitatii de transport public local de calatori sunt:

- Legea 92/2007 a serviciilor de transport public local, care la articolul 1, al. 4, lit. i), care prevede: „recuperarea integrală a costurilor de exploatare, reabilitare și dezvoltare prin tarife/taxe suportate de către beneficiarii direcți ai transportului, denumiți în continuare utilizatori, și prin finanțarea de la bugetele locale, asigurându-se un profit rezonabil pentru operatorii de transport și transportatorii autorizați;”
- Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilitati publice, care prevede la art. 43, alin. 2:

“(2) Veniturile operatorilor se constituie prin încasarea de la utilizatori, sub forma de preturi sau tarife, a sumelor reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate si, dupa caz, din alocatii de la bugetele locale, cu respectarea urmatoarelor principii:

d) recuperarea în totalitate de catre operatori a costurilor furnizarii/prestarii serviciilor;,,

- Ordinul A.N.R.S.C 272/2007 pentru aprobarea Normelor-cadru privind stabilirea, ajustarea si modificarea tarifelor pentru serviciile de transport public local de persoane care la art. 12, alin. 3 prevede:

*„(3) Prin nivelul tarifelor de transport pentru serviciile de transport public local de persoane, suportate de către utilizatori, se vor recupera integral costurile de exploatare, reabilitare și dezvoltare, precum și prin finanțarea de la bugetele locale, asigurându-se astfel un profit rezonabil pentru operatorii de transport/transportatorii autorizați.”*

- Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local prin curse regulate nr. 1/2019, care prevede:

*„14.9.32 Operatorul are dreptul la recuperarea integrală a costurilor de exploatare, reabilitare și dezvoltare prin tarife suportate de către beneficiarii direcți ai transportului, denumiți în continuare utilizatori, și prin compensații acordate în conformitate cu prevederile din Regulamentul (CE) nr. 1.370/2007, asigurându-se un profit rezonabil pentru operatorul de transport.”*

- Regulamentul (CE) nr. 1370/2007 al Parlamentului European și al Consiliului din 23 octombrie 2007 privind serviciile publice de transport feroviar și rutier de călători

In luna decembrie a anului 2019, Adunarea Generala a Asociației de Dezvoltare Intercomunitara Zona Metropolitană Baia Mare a aprobat Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local de călători prin curse regulate în zona metropolitană Baia Mare nr. 1/23.12.2019, pentru perioada 2020-2025.

Potrivit acestui contract, compensatia pentru efectuarea serviciului de transport se calculeaza dupa urmatoarea formula:

$$\text{Compensația pentru efectuarea Obligațiilor de serviciu public} = \text{Cheltuielile de exploatare} + \text{Profit rezonabil} - \text{Venituri ale Operatorului asociate Obligației de serviciu public}$$

$$C = CE + Pr - V$$

In anul 2025 s-au inregistrat urmatoarele rezultate la activitatea de transport pe raza Zonei Metropolitane Baia Mare:



## Situatia

veniturilor si cheltuielilor pe perioada ianuarie-decembrie 2025 pe Zona Metropolitana Baia Mare

| Nr | Denumire             | Kilometri        | Cheltuieli        | Bilete           | Abonam.          | Facilitati        | Alte venituri  | Total venituri    | Diferente          | Profit rezo      | Decont            |
|----|----------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|----------------|-------------------|--------------------|------------------|-------------------|
| 1  | Tautii               | 251.893          | 2.320.093         | 525.386          | 322.134          | 1.064.235         | 18.773         | 1.930.527         | -389.566           | 156.932          | 546.498           |
| 2  | Recea                | 109.487          | 1.096.071         | 242.634          | 300.732          | 718.243           | 4.824          | 1.266.432         | 170.361            | 74.139           | -96.223           |
| 3  | Baia Sprie           | 455.740          | 4.280.064         | 1.020.184        | 1.678.170        | 1.464.137         | 48.697         | 4.211.187         | -68.878            | 289.508          | 358.386           |
|    | <b>Total</b>         |                  |                   |                  |                  |                   |                |                   |                    |                  |                   |
|    | <b>ZMBM</b>          | <b>817.120</b>   | <b>7.696.228</b>  | <b>1.788.203</b> | <b>2.301.035</b> | <b>3.246.614</b>  | <b>72.293</b>  | <b>7.408.146</b>  | <b>-288.082</b>    | <b>520.578</b>   | <b>808.660</b>    |
| 4  | Baia Mare            | 2.787.056        | 38.411.268        | 1.903.596        | 4.461.716        | 15.469.738        | 220.389        | 22.055.440        | -16.355.829        | 2.596.277        | 18.952.105        |
|    | <b>Total general</b> | <b>3.604.176</b> | <b>46.107.496</b> | <b>3.691.800</b> | <b>6.762.751</b> | <b>18.716.352</b> | <b>292.682</b> | <b>29.463.585</b> | <b>-16.643.911</b> | <b>3.116.855</b> | <b>19.760.766</b> |

## Situatia

veniturilor si cheltuielilor pe perioada ianuarie-decembrie 2024 pe Zona Metropolitana Baia Mare

| Nr | Denumire             | Kilometri        | Cheltuieli        | Bilete           | Abonament e      | Facilitati        | Alte venituri  | Total venituri    | Diferente          | Profit rezo      | Decont            |
|----|----------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|----------------|-------------------|--------------------|------------------|-------------------|
| 1  | Tautii               | 250.981          | 2.078.944         | 562.190          | 339.464          | 207.517           | 26.585         | 1.135.757         | -943.187           | 148.756          | 1.091.943         |
| 2  | Recea                | 107.706          | 977.849           | 258.735          | 326.151          | 133.708           | 6.000          | 724.595           | -253.255           | 70.035           | 323.290           |
| 3  | Baia Sprie           | 461.575          | 3.849.525         | 1.023.499        | 1.629.578        | 489.779           | 59.939         | 3.202.796         | -646.729           | 275.775          | 922.504           |
|    | <b>Total</b>         |                  |                   |                  |                  |                   |                |                   |                    |                  |                   |
|    | <b>ZMBM</b>          | <b>820.262</b>   | <b>6.906.318</b>  | <b>1.844.424</b> | <b>2.295.194</b> | <b>831.004</b>    | <b>92.525</b>  | <b>5.063.147</b>  | <b>-1.843.171</b>  | <b>494.566</b>   | <b>2.337.737</b>  |
| 4  | Baia Mare            | 2.817.767        | 36.415.330        | 1.882.235        | 3.997.075        | 10.945.854        | 209.569        | 17.034.734        | -19.380.596        | 2.605.406        | 21.986.002        |
|    | <b>Total general</b> | <b>3.638.029</b> | <b>43.321.648</b> | <b>3.726.659</b> | <b>6.292.269</b> | <b>11.776.858</b> | <b>302.094</b> | <b>22.097.881</b> | <b>-21.223.767</b> | <b>3.099.972</b> | <b>24.323.739</b> |

|                             |         |           |         |         |           |         |           |           |        |            |
|-----------------------------|---------|-----------|---------|---------|-----------|---------|-----------|-----------|--------|------------|
| Diferente ZMBM 2025-2024    | -3.142  | 789.910   | -56.221 | 5.841   | 2.415.610 | -20.232 | 2.344.999 | 1.555.088 | 26.012 | -1.529.076 |
| Diferente Baia M. 2025-2024 | -30.711 | 1.995.938 | 21.361  | 464.640 | 4.523.884 | 10.820  | 5.020.706 | 3.024.768 | -9.129 | -3.033.897 |
| Dif. Tot. 2025-2024         | -33.853 | 2.785.849 | -34.860 | 470.481 | 6.939.494 | -9.411  | 7.365.705 | 4.579.856 | 16.883 | -4.562.973 |

## SITUATIA

privind veniturile si cheltuielile la transport pe Municipiul Baia Mare 2025

| Nr. | Luna                 | Kilometri        | Cheltuieli totale | Venituri         |                  |                  |                   |                |                   | Diferente          | Profit rezonabil | Compensatie solicitata |
|-----|----------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|----------------|-------------------|--------------------|------------------|------------------------|
|     |                      |                  |                   | Bilete           | Abonam           | Total bil+abon   | Facilitati        | Alte venituri  | Total venituri    |                    |                  |                        |
| 1   | Ianuarie             | 220.976          | 2.970.485         | 129.860          | 365.183          | 495.043          | 1.113.387         | 5.062          | 1.613.492         | -1.356.993         | 201.399          | 1.558.391              |
| 2   | Februarie            | 223.751          | 3.154.075         | 129.362          | 361.525          | 490.887          | 1.137.197         | 7.209          | 1.635.293         | -1.518.782         | 213.846          | 1.732.628              |
| 3   | Martie               | 243.711          | 3.249.551         | 148.360          | 356.087          | 504.446          | 1.185.865         | 8.281          | 1.698.592         | -1.550.959         | 220.320          | 1.771.279              |
| 4   | Aprilie              | 229.321          | 3.203.699         | 146.907          | 354.268          | 501.176          | 1.225.269         | 13.726         | 1.740.171         | -1.463.528         | 217.211          | 1.680.739              |
| 5   | Mai                  | 240.355          | 3.136.586         | 180.306          | 355.630          | 535.936          | 1.269.131         | 19.509         | 1.824.575         | -1.312.011         | 212.661          | 1.524.671              |
| 6   | Iunie                | 224.926          | 3.260.452         | 144.819          | 362.786          | 507.605          | 1.353.364         | 99.078         | 1.960.048         | -1.300.404         | 221.059          | 1.521.463              |
| 7   | Iulie                | 230.344          | 3.301.406         | 171.783          | 371.643          | 543.426          | 1.352.091         | 16.186         | 1.911.703         | -1.389.703         | 222.845          | 1.612.548              |
| 8   | August               | 215.936          | 3.048.571         | 158.034          | 378.174          | 536.207          | 1.341.479         | 5.476          | 1.883.162         | -1.165.409         | 205.779          | 1.371.188              |
| 9   | Septembrie           | 240.932          | 3.147.847         | 186.664          | 389.609          | 576.273          | 1.250.968         | 14.947         | 1.842.188         | -1.305.660         | 212.480          | 1.518.139              |
| 10  | Octombrie            | 254.455          | 3.167.711         | 189.426          | 392.180          | 581.606          | 1.368.760         | 28.717         | 1.979.083         | -1.188.628         | 213.821          | 1.402.448              |
| 11  | Noiembrie            | 235.432          | 3.116.688         | 159.605          | 402.840          | 562.445          | 1.426.105         | -11.360        | 1.977.190         | -1.139.498         | 210.376          | 1.349.875              |
| 12  | Decembrie            | 226.917          | 3.654.196         | 158.471          | 371.791          | 530.261          | 1.446.122         | 13.558         | 1.989.941         | -1.664.254         | 244.482          | 1.908.736              |
|     | <b>Total general</b> | <b>2.787.056</b> | <b>38.411.268</b> | <b>1.903.596</b> | <b>4.461.716</b> | <b>6.365.312</b> | <b>15.469.738</b> | <b>220.389</b> | <b>22.055.440</b> | <b>-16.355.829</b> | <b>2.596.277</b> | <b>18.952.105</b>      |



## SITUATIA

privind veniturile si cheltuielile la transport pe Municipiul Baia Mare 2024

| Nr. | Luna                 | Kilometri        | Cheltuieli totale | Venituri         |                  |                  |                   |                |                   | Diferente         | Profit rezonabil | Compensatie solicitata |
|-----|----------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------------|
|     |                      |                  |                   | Bilete           | Abonam           | Total bil+abon   | Facilitati        | Alte venituri  | Total venituri    |                   |                  |                        |
| 1   | Ianuarie             | 234.475          | 2.872.303         | 134.955          | 293.816          | 428.771          | 807.044           | 6.296          | 1.242.111         | -1.630.191        | 228.923          | 1.859.114              |
| 2   | Februarie            | 231.049          | 3.067.713         | 145.924          | 291.174          | 437.098          | 819.837           | 29.848         | 1.286.783         | -1.780.930        | 244.497          | 2.025.426              |
| 3   | Martie               | 247.608          | 2.973.196         | 143.094          | 284.985          | 428.079          | 838.539           | 7.626          | 1.274.245         | -1.698.951        | 236.964          | 1.935.915              |
| 4   | Aprilie              | 247.717          | 3.040.664         | 162.554          | 302.078          | 464.631          | 920.727           | 12.941         | 1.398.299         | -1.642.366        | 242.341          | 1.884.707              |
| 5   | Mai                  | 236.598          | 2.754.179         | 156.649          | 344.111          | 500.760          | 896.389           | 11.831         | 1.408.979         | -1.345.200        | 219.508          | 1.564.708              |
| 6   | Iunie                | 226.262          | 2.832.559         | 150.033          | 336.548          | 486.581          | 890.014           | 44.412         | 1.421.007         | -1.411.552        | 225.755          | 1.637.307              |
| 7   | Iulie                | 227.960          | 3.358.069         | 164.725          | 344.033          | 508.758          | 727.231           | 11.870         | 1.247.858         | -2.110.210        | 215.252          | 2.325.463              |
| 8   | August               | 215.592          | 2.866.599         | 157.984          | 339.377          | 497.361          | 790.860           | 20.722         | 1.308.943         | -1.557.657        | 183.749          | 1.741.406              |
| 9   | Septembrie           | 231.953          | 3.024.419         | 189.793          | 363.143          | 552.936          | 999.764           | 7.634          | 1.560.334         | -1.464.086        | 193.865          | 1.657.951              |
| 10  | Octombrie            | 251.977          | 3.119.569         | 180.435          | 363.259          | 543.694          | 1.019.778         | 13.228         | 1.576.700         | -1.542.869        | 199.964          | 1.742.833              |
| 11  | Noiembrie            | 238.990          | 3.106.546         | 155.823          | 377.942          | 533.765          | 1.128.968         | 17.508         | 1.680.241         | -1.426.305        | 199.130          | 1.625.435              |
| 12  | Decembrie            | 227.586          | 3.399.513         | 140.266          | 356.611          | 496.877          | 1.106.703         | 25.654         | 1.629.234         | -1.770.280        | 215.458          | 1.985.738              |
|     | <b>Total general</b> | <b>2.817.767</b> | <b>36.415.330</b> | <b>1.882.235</b> | <b>3.997.075</b> | <b>5.879.310</b> | <b>10.945.854</b> | <b>209.569</b> | <b>17.034.734</b> | <b>19.380.596</b> | <b>2.605.406</b> | <b>21.986.002</b>      |

### Sistemul de distributie al titlurilor de calatorie

Activitatea de distributie a titlurilor de calatorie se desfasoara prin intermediul a:

- 9 chioscuri proprii de vanzare bilete si abonamente;
- 13 automate de vanzare bilete;
- 48 terti distribuitori de bilete.

Mentionam ca initial erau functionale un numar de 17 chioscuri proprii de distributie bilete si abonamente, deservite de un numar de 34 casiere vanzatoare de bilete. Din cauza necesitatii reducerii cheltuielilor, s-a luat decizia desfiintarii a 8 chioscuri, astfel in prezent functioneaza un numar de 9 chioscuri deservite de un numar de 22 casiere.

Chioscurile proprii de vanzare bilete si abonamente functioneaza inclusiv in zilele de sambata si duminica, dupa urmatorul program:

| Nr. crt | Denumire chiosc   | Locatia                           | Program de lucru intre orele   |
|---------|-------------------|-----------------------------------|--|
| 1       | GARA              | B-dul Traian Nr.31                | 06:00 - 22:00 Luni - Sambata<br>08:00 - 16:00 - Duminică                   |
| 2       | UNIC              | Str. Victoriei Nr.142             | 06:00- 22:00 Luni - Vineri<br>08:00 - 16:00 - Sambata/Duminica             |
| 3       | P-ta REVOLUTIEI   | Str. P-ta Revolutiei Nr .7        | 06:00- 22:00 Luni - Vineri<br>08:00 - 16:00 - Sambata                      |
| 4       | P-ta IZVOARELOR   | Str. Izvoarelor                   | 06:00- 22:00 Luni - Vineri<br>07:00 - 15:00 - Sambata<br>Duminica - Inchis |
| 5       | I.M.M.U.M         | Str. Vasile Lucaciu Nr.162        | 08:00- 16:00 Luni - Sambata<br>Duminica - Inchis                           |
| 6       | GRANICERI (Satra) | Str. Granicerilor Nr.89           | 08:00- 16:00 Luni - Vineri   |
| 7       | SPRIA             | Str. Gutinului Nr.2<br>Baia Sprie | 06:00- 22:00 Luni - Vineri<br>08:00 - 16:00 Sambata - Duminica             |
| 8       | SPITALUL JUDETEAN | Str. George Cosbuc                | 08:00 -16:00 Luni - Sambata<br>Duminica - Inchis                           |
| 9       | FERNEZIU(CENTRU)  | Str. Barajului Nr.55              | 08:00 -16:00 Luni - Vineri<br>Sambata /Duminica - Inchis                   |



Aceste chioscuri sunt deservite in prezent de un numar de 22 casiere vanzatoare de bilete si abonamente. Numarul casierelor este determinat astfel incat sa se poata asigura integral programul de functionare inclusiv sambata si duminica, fara a se genera ore suplimentare. O eventuala diminuare a numarului casierelor ar cauza implicit aparitia orelor suplimentare.

Eliberarea abonamentelor cu pret intreg si a abonamentelor cu pret redus sau gratuite presupune colectarea si prelucrarea de date cu caracter personal (nume, prenume, adresa domiciliu, cod numeric personal, etc). In conformitate cu prevederile legislatiei europene si nationale, entitatile care prelucreaza date cu caracter personal trebuie sa fie autorizate in acest sens.

In prezent a fost implementat un sistem de plata cu card bancar contactless, in mijlocul de transport, pentru biletele valabile pe raza Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara Zona Metropolitana, costurile investitiei fiind suportate de furnizorul sistemului. Prin implementarea acestui sistem, se ofera oricarui calator posibilitatea de a achizitiona bilete de calatorie direct din mijlocul de transport in comun, prin intermediul unui card bancar.



Pentru a diversifica cat mai mult canalele de distributie a titlurilor de calatorie catre utilizatorii serviciului de transport, S.C. Urbis S.A. a implementat in cursul anului 2022 un sistem modern de achizitie al titlurilor de calatorie prin intermediul aplicatiei telefonice 24PAY.



**DESCARCĂ APLICAȚIA 24PAY  
ȘI PLĂTEȘTE RAPID  
BILETUL SAU ABONAMENTUL  
DE TRANSPORT PUBLIC**

**PENTRU A PLĂTI CĂLĂTORIA,  
URMEAZĂ PAȘII:**

1. Accesează **TRANSPORT PUBLIC - BAIA MARE**
2. Selectează tipul titlului de călătorie
3. Selectează localitatea de destinație
4. Scanează codul QR din stații sau autobuze
5. Cumpără și descarcă dovada plății



MM 32 PBM

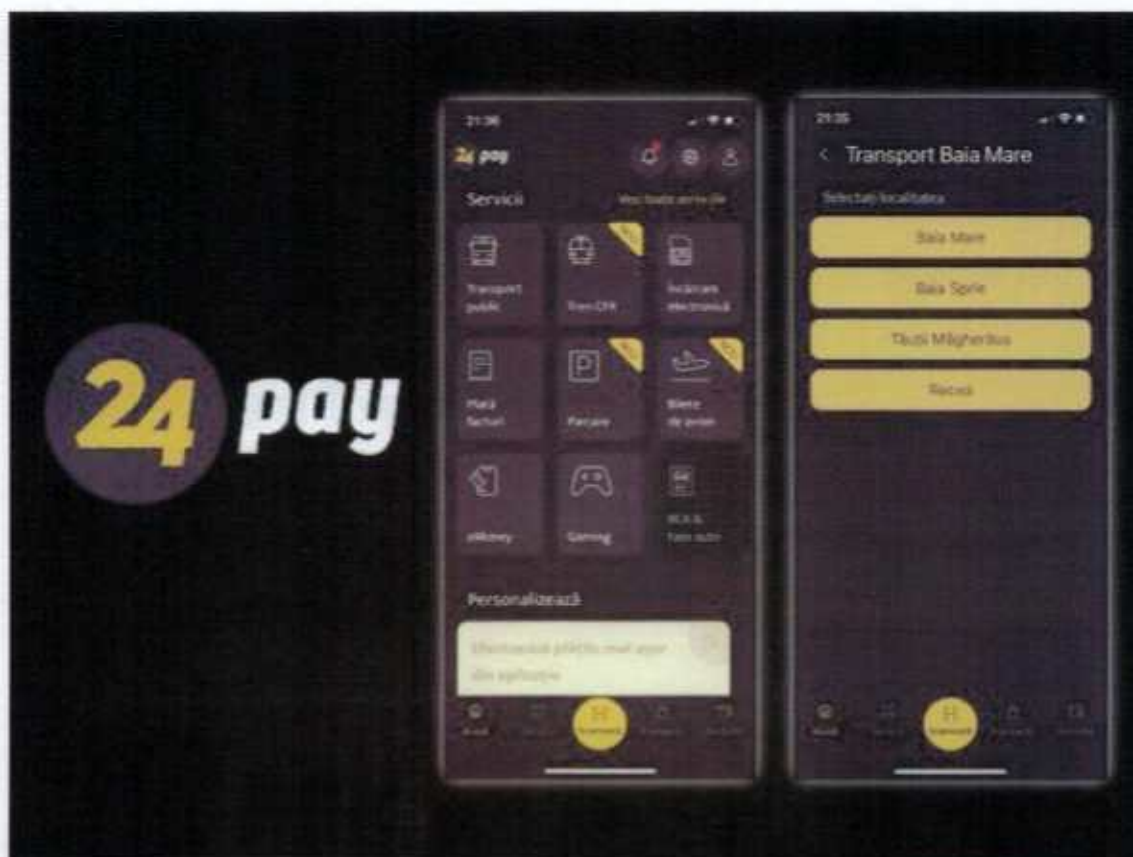
Descarcă aplicația **24pay** și scapă de grija plăților!





Support 24pay: 0753 300 151, 0721 102 424 / [www.24pay.ro](http://www.24pay.ro)





Ca urmare a preocupării constante pentru digitalizarea activității, în cursul lunii octombrie 2024 a fost implementată posibilitatea de eliberare a abonamentelor gratuite la transport pentru elevii din municipiul Baia Mare și Zona Metropolitană, direct pe telefonul mobil, prin aplicația 24PAY. Prin protocolul de colaborare nr. 9603/29.03.2024, încheiat cu Ministerul Educației, S.C. Urbis S.A. s-a obținut accesul la baza de date a Sistemului Integrat al Învățământului din România. Astfel, verificarea calității de elev se efectuează în cadrul aplicației 24PAY, prin interogarea bazei de date SIIR. De asemenea, toate chioscurile de vânzare bilete și abonamente ale S.C. Urbis S.A. au fost dotate cu tablete electronice conectate la baza de date SIIR, astfel ca în cazul în care elevul își procură abonamentul de călătorie gratuit de la aceste chioscuri, nu mai este necesară prezentarea carnetului de elev sau a adeverinței care atestă calitatea de elev.

Începând cu data de 04.03.2025, a fost implementată o nouă funcționalitate în aplicația 24PAY, ce permite eliberarea abonamentelor lunare gratuite pentru elevi, în format digital, pe toată perioada cuprinsă între data achiziției și finalul anului școlar 2024-2025, respectiv 31.08.2025. Astfel, abonamentele lunare gratuite pentru elevi sunt eliberate pe perioade succesive de timp, până la finalul anului școlar, nemaifiind necesară înregistrarea lunară a elevului în cadrul aplicației. Verificarea statutului de elev se realizează automat prin accesarea bazei de date a Ministerului Educației și Cercetării, eliminând astfel necesitatea înregistrării lunare a elevului. Această inițiativă va facilita accesul rapid și simplu al elevilor din municipiul Baia Mare la transportul public gratuit pe durata întregului an școlar.



## EȘTI ELEV?

### DESCARCĂ APLICAȚIA 24PAY ȘI IA-ȚI ABONAMENT GRATUIT DE TRANSPORT!

1. Accesează **TRANSPORT PUBLIC - BAI A MARE**
2. Selectează **ÎNREGISTRARE ELEV** și introdu datele solicitate
3. Selectează **ABONAMENT ELEV**
4. Confirmă și descarcă **DOVADA**



# 24 pay

Descarcă aplicația **24pay** și  
scapă de grija plăților



Support 24pay: 0753 300 792 / 0721 02 424 / [www.24pay.ro](http://www.24pay.ro)





În cursul anului 2025, SC Urbis SA, în parteneriat cu Banca Comercială Română (BCR), a lansat o nouă soluție digitală de plată a biletelor pentru transportul public – RoPay – Bilet Baia Mare. Astfel, călătorii pot achita biletele direct din mijlocul de transport, prin scanarea unui cod QR, folosind aplicația de digital banking a băncii proprii. Această inițiativă face parte din procesul amplu de digitalizare a serviciilor publice de mobilitate urbană, oferind o metodă modernă, rapidă și sigură de plată, accesibilă tuturor pasagerilor.

Cum funcționează RoPay în mijloacele de transport Urbis:

1. Călătorul scanează cu telefonul codul QR afișat în autobuz sau troleibuz, utilizând aplicația sa de digital banking (banca trebuie să fie înrolată în sistemul RoPay). În prezent, sunt disponibile aplicațiile băncilor BCR, CEC Bank și ING Bank; alte bănci urmează să se alăture în perioada următoare.
2. Călătorul achită 3,5 lei, costul unui bilet de călătorie valabil 60 de minute pe raza Municipiului Baia Mare.
3. În caz de control, dovada plății se poate prezenta direct din aplicația bancară.
4. Soluția este disponibilă în toate mijloacele de transport operate de SC Urbis SA Baia Mare și permite o plată instantă, sigură și fără numerar.



In cursul anului 2022, Municipiul Baia Mare a integrat in cadrul portalului Baia Mare Online un modul de vanzare online de titluri de calatorie.



"Planificare strategică și implementarea de proceduri pentru reducerea birocrației în Municipiul Baia Mare și Zona Metropolitană"



Pentru validarea biletelor de călătorie **scațați codul QR:**



BM-0002

Proiect cofinanțat din Fondul Social European prin Programul Operațional Capacitate Administrativă 2014-2020 [www.poca.ro](http://www.poca.ro)  
Pentru informații detaliate despre celelalte programe cofinanțate de Uniunea Europeană, vă invităm să vizitați [www.fonduri-ue.ro](http://www.fonduri-ue.ro)

### Bilete și abonamente prin aplicația Baia Mare Online



Aplicația **Baia Mare Online**, prin opțiunea **Bilete și abonamente**, facilitează călătoria cu mijloacele de transport în comun din Baia Mare și localitățile învecinate. Cetățeanul achiziționează online bilete sau abonamente de autobuz pe care le păstrează și vizualizează într-un portofel virtual, utilizându-le la nevoie.

Prin intermediul aplicației **Baia Mare Online**, cetățeanul depune o cerere de creare cont, care va fi procesată de către un operator din Primăria Municipiului Baia Mare. În urma acceptării acesteia, va primi un mail cu utilizatorul și parola generată, pe care o va schimba ulterior, la prima autentificare, cu una cunoscută lui, primind astfel acces la funcționalitățile dorite.

Aplicația **Baia Mare Online** este disponibilă pentru sistemele de operare Android – versiune minim 5 și IOS – versiune minim 12, și poate fi descărcată gratuit din [Google Play](https://play.google.com/store/apps/details?id=com.baia_mare_online) sau [App Store](https://apps.apple.com/ro/app/baia-mare-online/id1544444444).

SITUAȚIA  
PRIVIND VANZAREA DE BILETE ȘI ABONAMENTE PENTRU ANUL 2025



## COMPARATIV CU ANUL 2024

| Nr   | PRIMARIA                        | Ianuarie - Decembrie 2025 |               | Ianuarie - Decembrie 2024 |               | Dif. Ianuarie - Dec. 2025/2024 |              |
|------|---------------------------------|---------------------------|---------------|---------------------------|---------------|--------------------------------|--------------|
| crt. | Bilete                          | Nr. Bilete                | valoare       | Nr. Bilete                | valoare       | Nr. Bilete                     | valoare      |
| 1    | Baia Mare 3,00 Lei              | 270.834                   | 682.775,00    | 722.794                   | 1.822.169,02  | -451.960                       | 1.139.394,02 |
|      | 3,50 Lei                        | 404.088                   | 1.174.461,98  | 0                         | 0,00          | 404.088                        | 1.174.461,98 |
|      | 8,00 Lei                        | 0                         | 0,00          | 1.191                     | 8.006,72      | -1.191                         | -8.006,72    |
|      | 10,00 Lei                       | 1.210                     | 10.167,51     | 2.522                     | 21.193,79     | -1.312                         | -11.026,28   |
|      | 11,00 Lei                       | 1.599                     | 14.611,13     | 0                         | 0,00          | 1.599                          | 14.611,13    |
|      | Total Bilete Baia Mare          | 677.731                   | 1.882.015,62  | 726.507                   | 1.851.370     | -48.776                        | 30.646,09    |
| 2    | Baia Sprie                      | 264.434                   | 1.016.652,05  | 297.339                   | 1.018.421,62  | -32.905                        | -1.769,57    |
| 3    | Tautii M                        | 108.264                   | 523.436,75    | 114.630                   | 559.408,79    | -6.366                         | -35.972,04   |
| 4    | Recea                           | 44.919                    | 241.784,57    | 47.557                    | 257.543,46    | -2.638                         | -15.758,89   |
| 5    | Suprataxa / 50 lei              | 668                       | 27.910,81     | 950                       | 39.916,02     | -282                           | -12.005,21   |
|      | Total bilete                    | 1.096.016                 | 3.691.799,80  | 1.186.983                 | 3.726.659,42  | -90.967                        | -34.859,62   |
|      | Abonamente                      | Nr. abonam.               | valoare       | Nr. abonam.               | valoare       | Nr. abonam.                    | valoare      |
| 6    | Baia Mare 1 luna /70 lei        | 0                         | 0,00          | 11.093                    | 652.529,41    | -11.093                        | -652.529,41  |
| 7    | Baia Mare 1 luna /90 lei        | 17.783                    | 1.346.294,11  | 25.462                    | 1.927.210,06  | -7.699                         | -580.915,95  |
|      | Baia Mare 1 luna /100 lei       | 20.997                    | 1.744.216,35  | 0                         | 0,00          | 20.997                         | 1.744.216,35 |
| 9    | studenti 90%                    | 0                         | 4.908,48      | 0                         | 4.121,89      | 0                              | 786,59       |
| 10   | donatori s.                     | 0                         | 675,14        | 0                         | 1.088,32      | 0                              | -413,18      |
| 11   | 3 luni/170 lei                  | 0                         | 0,00          | 2.322                     | 331.776,87    | -2.322                         | -331.776,87  |
| 12   | 3 luni/260 lei                  | 1.875                     | 409.809,32    | 2.288                     | 499.971,91    | -413                           | -90.162,59   |
|      | 3 luni/285 lei                  | 2.724                     | 313.908,84    | 0                         | 0,00          | 2.724                          | 313.908,84   |
| 13   | 6 luni/300 lei                  | 0                         | 0,00          | 809                       | 204.067,49    | -809                           | -204.067,49  |
| 14   | 6 luni/480 lei                  | 739                       | 274.491,70    | 449                       | 181.042,57    | 290                            | 93.449,13    |
|      | 6 luni/525 lei                  | 1.562                     | 158.152,49    | 0                         | 0,00          | 1.562                          | 158.152,49   |
|      | 12 luni/500 lei                 | 29                        | 6.094,71      | 261                       | 109.742,62    | -232                           | -103.647,91  |
| 16   | 12 luni/750 lei                 | 776                       | 121.233,48    | 38                        | 24.016,05     | 738                            | 97.217,43    |
| 17   | 12 luni/820 lei                 | 220                       | 16.752,41     | 0                         | 0,00          | 220                            | 16.752,41    |
|      | Total abonamente Baia Mare      | 46.705,00                 | 4.396.537,03  | 42.742                    | 3.935.567,19  | 3.963                          | 460.969,84   |
| 18   | Baia Sprie                      | 14.642                    | 1.674.829,95  | 15.594                    | 1.625.784,81  | -952                           | 49.045,14    |
| 19   | Tautii M                        | 2.293                     | 320.290,97    | 2.344                     | 337.394,76    | -51                            | -17.103,79   |
| 20   | Recea                           | 2.137                     | 299.931,41    | 2.311                     | 325.261,97    | -174                           | -25.330,56   |
| 21   | Toate rutele                    | 112                       | 26.395,88     | 125                       | 30.094,97     | -13                            | -3.699,09    |
|      | Total abonamente ZM             | 19.184                    | 2.321.448,21  | 20.374                    | 2.318.516,51  | -1.190                         | 2.931,70     |
|      | Total abonamente                | 65.889                    | 6.717.985,24  | 63.116                    | 6.254.083,70  | 2.773                          | 463.901,54   |
|      | Facilitati                      | Nr. abonam.               | valoare       | Nr. abonam.               | valoare       | Nr. abonam.                    | valoare      |
| 22   | abonam donatori                 | 20                        | 895,12        | 37                        | 1.523,53      | -17                            | -628,41      |
| 23   | abonam persoane 70+/pensionari  | 13.884                    | 8.885.029,49  | 13.647                    | 6.704.559,63  | 237                            | 2.180.469,86 |
| 24   | abonam elevi                    | 79.752                    | 8.323.494,11  | 45.431                    | 4.098.648,73  | 34.321                         | 4.224.845,38 |
| 26   | abon studenti 90%               | 641                       | 43.530,26     | 550                       | 37.505,04     | 91                             | 6.025,22     |
| 27   | abonam studenti 100%            | 15                        | 1.235,29      | 9                         | 680,67        | 6                              | 554,62       |
| 28   | persoane cu handicap            | 4.280                     | 342.003,46    | 4.464                     | 318.974,76    | -184                           | 23.028,70    |
| 29   | veterani                        | 1.855                     | 148.249,66    | 4.297                     | 146.411,77    | -2.442                         | 1.837,89     |
|      | Total facilitati Baia Mare      | 100.447                   | 17.744.437,39 | 68.435                    | 11.308.304,13 | 32.012                         | 6.436.133,26 |
| 30   | Baia Sprie - abonamente         | 4.744                     | 575.140,91    | 2.889                     | 289.073,12    | 1.855                          | 286.067,79   |
| 31   | Baia Sprie - bilete             | 41.248                    | 86.299,17     | 39.039                    | 82.014,68     | 2.209                          | 4.284,49     |
| 32   | Tautii Magheraus                | 2.127                     | 267.717,33    | 1.266                     | 101.607,57    | 861                            | 166.109,76   |
| 33   | Recea                           | 709                       | 87.522,49     | 330                       | 34.044,62     | 379                            | 53.477,87    |
|      | Total Zona Metropolitana        |                           | 1.016.679,90  |                           | 506.739,99    |                                | 509.939,91   |
|      | Total facilitati Baia Mare + ZM |                           | 18.761.117,29 |                           | 11.815.044,12 |                                | 6.946.073,17 |
|      | Total general                   |                           | 29.170.902,33 |                           | 21.795.787,24 |                                | 7.375.115,09 |

\* la abonamentele eliberate pentru 3 luni s-a calculat cota de 1/3 din valoare

\* la abonamentele eliberate pentru 6 luni s-a calculat cota de 1/6 din valoare

\* la abonamentele eliberate pentru 12 luni s-a calculat cota de 1/12 din valoare

### Analiza costului/kilometru

Costurile/km inregistrate in anul 2024, calculate prin raportarea totalului cheltuielilor aferente activitatii de transport la numarul de kilometri au fost:

- 8,41 lei/km medie - autobuz regional
- 11,20 lei/km autobuz urban
- 20,18 lei/km troleibuz

Costurile/km inregistrate in anul 2025 au fost de:

- 9,41 lei/km medie - autobuz regional
- 12,12 lei/km autobuz urban
- 20,60 lei/km troleibuz

Astfel, variatia costului/km ( $\Delta_{\text{cost/km}}$ ) in perioada 2024 - 2025 este:

$$\Delta_{\text{cost/km autobuz regional}} = 1 \text{ leu/km}$$

$$\Delta_{\text{cost/km autobuz urban}} = 0,92 \text{ lei/km}$$

$$\Delta_{\text{cost/km troleibuz}} = 0,42 \text{ lei/km}$$

$$|\Delta_{\text{cost/km autobuz regional}}| = 11\%$$

$$|\Delta_{\text{cost/km autobuz urban}}| = 9\%$$

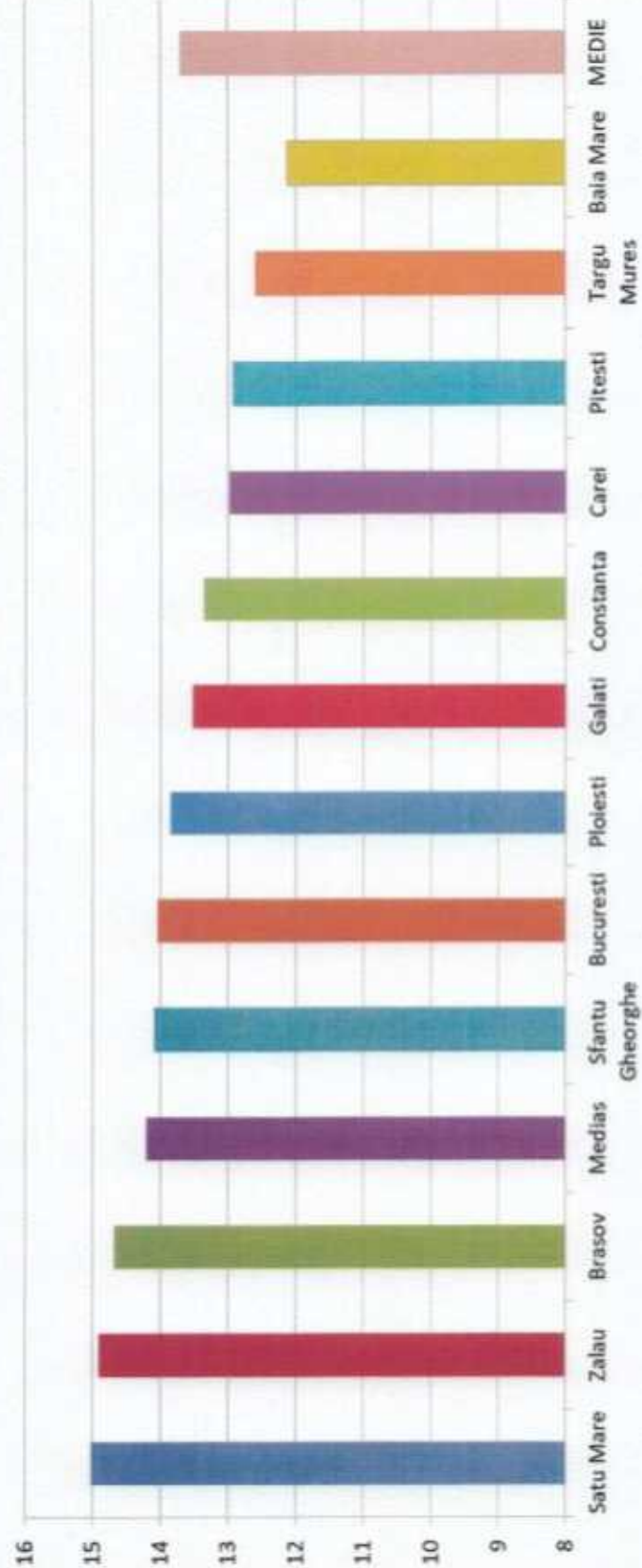
$$|\Delta_{\text{cost/km troleibuz}}| = 2\%$$



Situatie comparativa  
costuri unitare / kilometru 2025

| Localitatea      | Operator de transport | lei/km       |
|------------------|-----------------------|--------------|
| Satu Mare        | TRANSURBAN            | 15,02        |
| Zalau            | T.U.Z.                | 14,91        |
| Brasov           | R.A.T                 | 14,69        |
| Medias           | MEDITUR               | 14,21        |
| Sfantu Gheorghe  | Multitrans            | 14,09        |
| Bucuresti        | STB S.A.              | 14,04        |
| Ploiesti         | TCE S.A.              | 13,86        |
| Galati           | Transurb              | 13,53        |
| Constanta        | CT BUS                | 13,36        |
| Carei            | Trans Bus             | 12,98        |
| Pitesti          | Publitrans            | 12,94        |
| Targu Mures      | TRANSP. LOCAL S.A.    | 12,6         |
| <b>Baia Mare</b> | <b>URBIS S.A</b>      | <b>12,12</b> |
| MEDIE            |                       | 13,7         |

Grafic costuri unitare / km inregistrate de societatile de transport public local



Din analiza tabelului si a graficului de mai sus, se observa ca, in comparatie cu celelalte societati de transport public local din tara, S.C. Urbis S.A. a inregistrat cele mai mici costuri unitare / kilometru.

#### **Propunere distribuire profit 2025:**

Repartizarea profitului pe anul 2024 se va efectua in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr. 64/2001 cu modificarile si completarile ulterioare, astfel:

- Rezerva legala: 162.270 lei;
- Dividende cuvenite actionarilor: 1.223.912 lei;
- Alte rezerve – sursa proprie de finantare a investitiilor 1.223.912 lei;

#### **Principalii indicatori economico-financiari**

##### **a) Fondul de rulment :**

|   |                                  |                      |
|---|----------------------------------|----------------------|
| 1 | capitaluri proprii               | 22.394.119 lei       |
| 2 | subvenții pentru investiții      | 645.118 lei          |
| 3 | Alte dat. pe t. Lung             | 229.712 lei          |
| 4 | active imobilizate               | 13.709.034 lei       |
|   | <b>Fond de rulment (1+2+3-4)</b> | <b>9.559.315 lei</b> |

##### **b) Nevoia de fond de rulment**

|   |  |                      |
|---|--|----------------------|
| 1 | Stocuri  | 819.775 lei          |
| 2 | Clienți si conturi asimilate                         | 23.507.766 lei       |
| 3 | Active de regularizare<br>(cheltuieli in avans)      | 3.711 lei            |
| 4 | Datorii t.s.   | 13.209.770 lei       |
| 5 | Pasive de regularizare<br>(venituri in avans+proviz) | 2.108.261 lei        |
| 6 | <b>Nevoia de fond de rulment<br/>(1+2+3-4-5)</b>     | <b>9.013.221 lei</b> |

##### **c) Trezoreria neta (FR-NFR)**

Trezoreria neta reprezintă diferența dintre fondul de rulment si nevoia de fond de rulment.

$$TN = FR-NRF = 9.559.915 \text{ lei} - 9.013.221 \text{ lei} = \mathbf{546.694 \text{ lei}}$$



d) **Solvabilitatea patrimoniala** – reprezintă gradul în care unitățile patrimoniale pot face fața obligațiilor de plată. Ea este considerată bună când este mai mare de 30%, indicând ponderea surselor proprii în totalul pasivului.

Calculată pe baza bilanțului la 31.12.2025, ca raport între capitalurile permanente și total pasiv, **solvabilitatea patrimoniala este de 59,71%.**

e) **Lichiditatea globala** – reflectă posibilitatea componentelor patrimoniale curente de a se transforma într-un timp scurt în lichidități pentru a achita datoriile curente. Se apreciază o lichiditate favorabilă atunci când are o mărime supraunitară.

Calculată ca raport între activele circulante și datoriile curente, **lichiditatea globala aferentă anului 2025 este de 1,88.**

f) **Lichiditatea imediată** – reflectă posibilitatea achitării datoriilor pe termen scurt, pe seama disponibilităților bănești. Pentru a fi considerat favorabil, indicatorul trebuie să tindă spre o mărime unitară.

Calculată ca raport între trezorerie și datoriile pe termen scurt, **lichiditatea imediată este de 0,04.**

g) **rata profitului brut** se obține prin raportarea profitului brut la cifra de afaceri și este de **6,45%.**

h) **Productivitatea muncii/cifra afaceri**, arată cifra de afaceri pe un salariat și este de **160.170 lei/salariat/an 2025.**

j) **Productivitatea muncii/venituri totale** arată veniturile totale pe un salariat și este de **161.993 lei/salariat/an 2025.**

i) **Cheltuieli la 1.000 lei venituri = 936 lei.**

j) **Perioada de recuperare a creanțelor (total creanțe nete/C.A. \*360) = 168 zile.**

k) **Perioada de rambursare a datoriilor (total datorii/C.A. \*360) = 96 zile.**

\*

\*

\*

Presedinte al Consiliului de  
Administratie





**RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT**

Catre Actionarii

Societatii URBIS S.A

**Opinie**

1. Am auditat situațiile financiare ale societății URBIS S.A. ("Societatea"), care cuprind bilanțul la data de 31 decembrie 2025 și contul de profit și pierdere, precum și un sumar al politicilor contabile semnificative și notele explicative. Optional, societatea a întocmit situația modificărilor capitalurilor proprii și situația fluxurilor de trezorerie

2. Situațiile financiare la 31 decembrie 2025 se identifică astfel:

- Activ net/Total capitaluri proprii: 22.394.119 Ron
- Profitul net al exercițiului financiar: 2.610.094 Ron

3. În opinia noastră, cu excepția posibilităților ajustări în legătură cu aspectul menționat la paragraful 4, prezentat la secțiunea Bazele opiniei cu rezerve a prezentului raport, situațiile financiare anexate prezintă fidel, sub toate aspectele semnificative, poziția financiară a Societății la data de 31 decembrie 2025, și performanța sa financiară aferentă exercițiului încheiat la această dată, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările ulterioare ("OMFP 1802/2014").

**Baza pentru opinia cu rezerve**

4. Așa cum este precizat la punctul 6.7 Principii, Politici și Metode Contabile, Societatea aplică modelul bazat pe valoarea justă / reevaluare pentru categoria imobilizărilor corporale reprezentate de terenuri și construcții. Cu toate acestea, nu am obținut suficiente probe de audit adecvate care să susțină faptul că aceste active au fost reevaluate cu suficientă regularitate astfel



**AUDITOR INDEPENDENT**

**Busecan Florentina Emilia**

Baia Mare, Bld Bucuresti Nr. 26E Ap. 40

Autorizat CAFR : 3058/2009

Tel 0744-160601

Încât valorile contabile ale acestora să nu difere semnificativ de valorile care ar fi fost determinate pe baza valorii juste la data de 31 decembrie 2025.

În absența unor reevaluări actualizate efectuate la intervale regulate, nu am putut determina dacă ar fi fost necesare ajustări ale valorii contabile a imobilizărilor corporale, ale rezervelor din reevaluare, cheltuielilor cu amortizarea, rezultatului exercițiului financiar, precum și ale altor elemente din situațiile financiare aferente exercițiului financiar încheiat la 31 decembrie 2025 și valorilor comparative.

5. Am desfășurat auditul în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit (ISA), Regulamentul UE nr. 537 al Parlamentului și al Consiliului European („Regulamentul”) și Legea nr. 162/2017 („Legea”). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde și reglementări sunt descrise detaliat în secțiunea Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare din acest raport. Suntem independenți față de Societate conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standarde Internaționale de Etică pentru Contabili (codul IESBA și reglementările europene în vigoare) și conform cu cerințele etice care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare din România, inclusiv Regulamentul și legea, și ne-am îndeplinit responsabilitățile etice conform acestor cerințe și conform Codului IESBA. Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Credem că probele de audit pe care le am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.

***Aspecte cheie de audit***

6. Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță pentru auditul situațiilor financiare ale perioadei curente. Aceste aspecte au fost abordate în contextul auditului situațiilor financiare în ansamblu și în formarea opiniei noastre asupra acestora și nu oferim o opinie separată cu privire la aceste aspecte cheie.



**AUDITOR INDEPENDENT**

***Busecan Florentina Emilia***

Bala Mare, Bld București Nr. 26E Ap. 40

Autorizat CAFR : 3058/2009

Tel 0744-160601

**Aspect cheie de audit – Recuperabilitatea creanțelor și gestionarea lichidității**

Societatea înregistrează creanțe semnificative aferente subvențiilor pentru compensarea obligațiilor de serviciu public și a facilităților acordate anumitor categorii de călători, recuperabile de la autoritățile publice locale- A se vedea Nota 5 Creante.

Întârzierile în încasarea acestor sume au generat presiuni asupra lichidității societății în cursul exercițiului financiar 2025, conducând la întârzieri în plata obligațiilor către bugetul de stat și bugetul asigurărilor sociale de stat. În acest context, conducerea a obținut eșalonarea la plată a obligațiilor fiscale și a utilizat facilități de creditare pentru susținerea necesarului de capital de lucru - A se vedea Nota 5 Datorii.

Am considerat acest aspect ca fiind unul cheie de audit din cauza nivelului ridicat de judecată implicat în evaluarea recuperabilității creanțelor și a impactului potențial asupra lichidității societății și capacității acesteia de a-și onora obligațiile curente.

Procedurile noastre de audit au inclus, printre altele:

- analiza vechimii creanțelor și evaluarea încasărilor ulterioare;
- verificarea corespondenței și documentației aferente sumelor de recuperat de la autoritățile publice;
- evaluarea estimărilor conducerii privind recuperabilitatea creanțelor;
- analiza acordurilor de eșalonare și a facilităților de finanțare utilizate;
- evaluarea caracterului adecvat al prezentărilor din notele la situațiile financiare.



**AUDITOR INDEPENDENT**

***Busecan Florentina Emilia***

Baia Mare, Bld Bucuresti Nr. 26E Ap. 40

Autorizat CAFR : 3058/2009

Tel 0744-160601

***Alte aspecte***

7. Aşa cum este prevăzut în Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public, nr. 1 din 23.12.2019 compensarea anuală acordată Societăţii urmează a fi determinată pe baza unui Raport anual de constatare, întocmit de o comisie constituită din reprezentanţi ai unităţilor administrativ-teritoriale semnatare şi supus avizării Autorităţii Contractante.

Până la data prezentului raport de audit, un astfel de raport nu ne-a fost pus la dispoziţie.

În cadrul misiunii noastre, nu am efectuat proceduri de audit detaliate asupra elementelor individuale de venituri şi cheltuieli care stau la baza formulei de calcul a compensaţiei stabilite prin contractul de delegare. Procedurile noastre de audit au fost concepute şi aplicate în vederea obţinerii unei asigurări rezonabile cu privire la faptul că valoarea compensaţiei recunoscută în situaţiile financiare, ca sumă globală, nu este denaturată semnificativ.

Opinia noastră nu este modificată cu privire la acest aspect.

8. Situaţiile financiare aferente exerciţiului financiar precedent, încheiat la 31 decembrie 2024, au fost auditate de un alt auditor financiar, care a exprimat o opinie nemodificată asupra acestor situaţii financiare prin raportul său datat în 11 aprilie 2025.

9. Acest raport al auditorului independent este adresat exclusiv asociaţilor Societăţii. Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta asociaţilor Societăţii acele aspecte pe care trebuie să le raportăm într-un raport de audit financiar, şi nu în alte scopuri. În măsura permisă de lege, nu acceptăm şi nu ne asumăm responsabilitatea decât faţă de Societate şi de acţionarii acesteia, pentru auditul nostru, pentru raportul asupra situaţiilor financiare şi raportul asupra conformităţii sale pentru opinia formulată.

10. Situaţiile financiare anexate nu sunt menite să prezinte poziţia financiară, rezultatul operaţiunilor şi un set complet de note la situaţiile financiare în conformitate cu reglementări şi principii contabile acceptate în ţări şi jurisdicţii altele decât România. De aceea situaţiile financiare anexate nu sunt întocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementările



**AUDITOR INDEPENDENT**

***Busecan Florentina Emilia***

Bala Mare, Bld Bucuresti Nr. 26E Ap. 40

Autorizat CAFR : 3058/2009

Tel 0744-160601

contabile si legale din Romania, inclusiv OMFP 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene cu modificarile ulterioare.

***Alte informatii – Raportul Consiliului de Administratie***

11. Consiliul de Administratie este responsabil pentru intocmirea si prezentarea Raportului Consiliului de Administratie in conformitate cu OMFP 1802/2014, punctele 489-492 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene si pentru acel control intern pe care administratorii il considera necesar pentru a permite intocmirea si prezentarea Raportului administratorilor care sa nu contina denaturari semnificative, datorate fraudei sau erorii.

Raportul Consiliului de Administratie nu face parte din situatiile financiare.

Opinia noastra cu privire la situatiile financiare nu acopera Raportul Consiliului de Administratie.

In legatura cu auditul situatiilor financiare pentru exercitiul financiar incheiat la 31 decembrie 2025, responsabilitatea noastra este sa citim Raportul administratorilor si, in acest demers, sa apreciem daca exista neconcordanțe semnificative intre Raportul Consiliului de Administratie si situatiile financiare, daca Raportul Consiliului de Administratie include, in toate aspectele semnificative, informatiile cerute de OMFP nr. 1802/2014, punctele 489-492 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene, si daca in baza cunostintelor si intelegerii noastre dobandite in cursul auditului situatiilor financiare cu privire la Societate si la mediul acesteia, informatiile incluse in Raportul Consiliului de Administratie sunt eronate semnificativ. Ni se solicita sa raportam cu privire la aceste aspecte. In baza activitatii desfasurate, raportam ca:

- a) in Raportul Consiliului de Administratie nu am identificat informatii care sa nu fie in concordanta, in toate aspectele semnificative, cu informatiile prezentate in situatiile financiare anexate;



- b) Raportul Consiliului de Administratie identificat mai sus include, in toate aspectele semnificative, informatiile cerute de OMFP nr. 1802/2014, punctele 489-492 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene.
- c) Indicatorii si criteriile de performanta cuprinsi in raportul Consiliului de Administratie sunt calculati in concordanta cu elementele de bilant si cont de profit si pierdere care compun situatiile financiare.

In plus, in baza cunostintelor si intelegerii noastre dobandite in cursul auditului situatiilor financiare pentru exercitiul financiar incheiat la data de 31 decembrie 2025 cu privire la Societate si la mediul acesteia, nu am identificat informatii incluse in Raportul Consiliului de Administratie care sa fie eronate semnificativ.

***Responsabilitatile conducerii si ale persoanelor responsabile cu guvernanta pentru situatiile financiare***

12. Conducerea Societatii este responsabila pentru intocmirea situatiilor financiare care sa ofere o imagine fidela in conformitate cu OMFP nr. 1802/2014, pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene si pentru acel control intern pe care conducerea il considera necesar pentru a permite intocmirea de situatii financiare lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

In intocmirea situatiilor financiare, conducerea este responsabila pentru evaluarea capacitatii Societatii de a-si continua activitatea, pentru prezentarea, daca este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activitatii si pentru utilizarea contabilitatii pe baza continuitatii activitatii, cu exceptia cazului in care conducerea fie intentioneaza sa lichideze Societatea sau sa opreasca operatiunile, fie nu are nicio alta alternativa realista in afara acestora.



**AUDITOR INDEPENDENT**

***Busecan Florentina Emilia***

Baia Mare, Bld Bucuresti Nr. 26E Ap. 40

Autorizat CAFR : 3058/2009

Tel 0744-160601

Persoanele responsabile cu guvernanta sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiara al Societatii.

***Responsabilitatile auditorului intr-un audit al situatiilor financiare***

13. Obiectivele noastre constau in obtinerea unei asigurari rezonabile privind masura in care situatiile financiare, in ansamblu, sunt lipsite de denaturari semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum si in emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastra. Asigurarea rezonabila reprezinta un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garantie a faptului ca un audit desfasurat in conformitate cu ISA va detecta intotdeauna o denaturare semnificativa, daca aceasta exista. Denaturarile pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare si sunt considerate semnificative daca se poate preconiza, in mod rezonabil, ca acestea, individual sau cumulat, vor influenta deciziile economice ale utilizatorilor

Ca parte a unui audit in conformitate cu ISA, exercitam rationamentul profesional si mentinem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificam si evaluam riscurile de denaturare semnificativa a situatiilor financiare, cauzata fie de fraudă, fie de eroare, proiectam si executam proceduri de audit ca raspuns la respectivele riscuri si obtinem probe de audit suficiente si adecvate pentru a furniza o baza pentru opinia noastra. Riscul de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decat cel de nedetectare a unei denaturari semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune intelegeri secrete, fals, omisiuni intentionate, declaratii false si evitarea controlului intern.
- Intelegem controlul intern relevant pentru audit, in vederea proiectarii de proceduri de audit adecvate circumstantelor, dar fara a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacitatii controlului intern al Societatii.



**AUDITOR INDEPENDENT**

***Busecan Florentina Emilia***

Baia Mare, Bld Bucuresti Nr. 26E Ap. 40

Autorizat CAFR : 3058/2009

Tel 0744-160601

- Evaluăm gradul de adecvare a politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
- Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare a utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
- Evaluăm în ansamblu prezentarea, structura și conținutul situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele care stau la baza acestora într-o manieră care să rezulte într-o prezentare fidelă.

**Raport cu privire la alte dispoziții legale și de reglementare**

14. Am fost numiți de Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor nr. 2 din 11.02.2026, să audităm situațiile financiare ale Societății URBIS SA, pentru exercitiul financiar încheiat la 31 Decembrie 2025. Durata totală neîntreruptă a angajamentului nostru este de 3 ani, acoperind exercitiile financiare încheiate la 31.12.2026 până la 31.12.2027. Confirmăm că:



**AUDITOR INDEPENDENT**

**Busecan Florentina Emilia**

Bala Mare, Bld Bucuresti Nr. 26E Ap. 40

Autorizat CAFR : 3058/2009

Tel 0744-160601

- In desfasurarea auditului nostru, ne-am pastrat independenta fata de entitatea auditata.
- Nu am furnizat pentru Societate serviciile non audit interzise, mentionate la articolul 5 alineatul (1) din Regulamentul UE nr. 537/2014.

Baia Mare

29 aprilie 2026  
Autoritatea pentru Supravegherea  
Activitatii de Audit Statutar (ASA)  
Auditor financiar: Busecan Florentina Emilia  
Registrul Public Electronic: AF 3058

Auditor financiar Busecan Florentina Emilia, inregistrat la Camera Auditorilor Financiari  
din Romania cu numarul 3058/2009



Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru mandatarea reprezentanților unităților administrativ teritoriale acționare în cadrul Adunării Generale a Acționarilor la S.C. URBIS S.A., în vederea aprobării situațiilor financiare anuale, a raportului de activitate al consiliului de administrație și a raportului de audit financiar pentru anul 2025

S.C. Urbis S.A a comunicat municipiului Baia Mare, în calitate de acționar, prin adresa nr. 2663/30.04.2026, Situațiile financiare anuale pe anul 2025 a S.C. Urbis S.A., Raportul auditorului financiar independent asupra situațiilor anuale a S.C. Urbis S.A. Baia Mare pe anul 2025, Raportul Consiliului de Administrație a S.C. Urbis S.A. Baia Mare pe anul 2025.

Din Raportul auditorului financiar independent asupra situațiilor anuale a S.C. Urbis S.A. rezultă că, în opinia sa cu rezerve, situațiile financiare prezintă fidel, sub toate aspectele semnificative, poziția financiară a societății la data de 31.12.2025, și performanța sa financiară aferentă exercitiului încheiat la această dată, în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare.

Potrivit art. 111 din Legea nr. 31/1990 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 28 și art. 29 din Legea nr. 82/1991 a contabilității republicată, cu modificările și completările ulterioare, Situațiile financiare anuale, Raportul auditorului financiar independent asupra situațiilor anuale, Raportul Consiliului de Administrație sunt supuse aprobării Adunării Generale a Acționarilor.

Conform Hotărârii A.G.A. 10/06.12.2013 structura capitalului S.C. Urbis S.A. Baia Mare este următoarea:

- Municipiul Baia Mare 97,06 % din capitalul social
- Orașul Tăuții Măgherauș 0,98 % din capitalul social;
- Comuna Recea 0,49 % din capitalul social;
- Comuna Groși 0,49 % din capitalul social;
- Comuna Dumbrăvița 0,49 % din capitalul social;
- Comuna Săcălășeni 0,49 % din capitalul social;

Potrivit art. 129 alin. 3, lit. „d”, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local "exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii "

Autoritatea tutelară a S.C. Urbis S.A. Baia Mare este Asociația de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> potrivit art. 27 alin. 1) și 3) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare conform căruia:

"Art. 27

(1)Regulile de guvernanta corporativă prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 111/2016, se aplică în mod corespunzător și operatorilor regionali prevăzuți la art. 2 lit. h).

.....

(3)Prin excepție de la prevederile alin. (2), pentru operatorii cărora li s-a delegat gestiunea serviciului de utilități publice, în baza unui contract de delegare a gestiunii încheiat cu o asociație de dezvoltare intercomunitară, atribuțiile de autoritate tutelară se exercită de către asociația de dezvoltare intercomunitară, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale."

Reprezentarea Municipiului Baia Mare, în Adunarea generală a Acționarilor S.C.URBIS S.A., se realizează conform mandatului acordat de autoritatea tutelară, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare>, în conformitate cu prevederile art. 2, pct. 3, lit. b din O.U.G. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice potrivit căruia:

" 3.autoritate publică tutelară - instituția care:

.....

b)exercită, în numele statului sau al unității administrativ-teritoriale, calitatea de acționar la întreprinderile publice prevăzute la pct. 2 lit. b);

..... "

Având în vedere cele de mai sus propunem adoptarea de către Consiliul Local Baia Mare a unei hotărâri privind mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru mandatarea unui reprezentat al Municipiului Baia Mare care să voteze în cadrul Adunării Generale a Acționarilor la S.C. URBIS S.A a , în vederea aprobării situațiilor financiare anuale, a raportului de activitate al consiliului de administrație și a raportului de audit financiar pentru anul 2025

Director executiv adjunct  
Ioana Băban

## **RAPORT**

privind fundamentarea proiectului de hotărâre cu privire la mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru mandatarea unui reprezentant al Municipiului Baia Mare în cadrul Adunării Generale a Acționarilor la S.C. URBIS S.A, în vederea aprobării situațiilor financiare anuale, a raportului de activitate al consiliului de administrație și a raportului de audit financiar pentru anul 2025

S.C. Urbis S.A a comunicat municipiului Baia Mare, în calitate de acționar, prin adresa nr. 23646/30.04.2026, Situațiile financiare anuale pe anul 2025, Raportul auditorului financiar independent cu privire la auditul situațiilor anuale a S.C. Urbis S.A. Baia Mare pe anul 2025, Raportul Consiliului de Administrație a S.C. Urbis S.A. Baia Mare pe anul 2025.

Din Raportul auditorului financiar independent reiese faptul că, în opinia sa, situațiile financiare oferă o imagine fidelă a poziției financiare a societății la data de 31 decembrie 2025 precum și a rezultatului operațiunilor sale pentru exercițiul încheiat la această dată în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare.

Potrivit art. 111 din Legea nr. 31/1990 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 28 și art. 29 din Legea nr. 82/1991 a contabilității republicată, cu modificările și completările ulterioare, Situațiile financiare anuale, Raportul auditorului financiar independent asupra situațiilor anuale, Raportul Consiliului de Administrație sunt supuse aprobării Adunării Generale a Acționarilor.

Reprezentarea Municipiului Baia Mare în Adunarea generală a Acționarilor S.C.URBIS S.A. se realizează conform mandatului acordat de autoritatea tutelară, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare>, în conformitate cu prevederile art. 2, pct. 3, lit. b din O.U.G. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.

Având în vedere cele de mai sus propunem adoptarea de către Consiliul Local Baia Mare a unei hotărâri privind mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru mandatarea unui reprezentant al Municipiului Baia Mare în cadrul Adunării Generale a Acționarilor la S.C. URBIS S.A, în vederea aprobării situațiilor financiare anuale, a raportului de activitate al consiliului de administrație și a raportului de audit financiar pentru anul 2025.

Ec. Virginia Butnar,  
Șef Serviciu Resurse Umane, Guvernanta Corporativă, SSM

Întocmit:  
Inspector Superior  
Mihai Nicoară





## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **REFERAT DE APROBARE**

privind mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru mandatarea unui reprezentant al Municipiului Baia Mare în cadrul Adunării Generale a Acționarilor la S.C. URBIS S.A, în vederea aprobării situațiilor financiare anuale, a raportului de activitate al consiliului de administrație și a raportului de audit financiar pentru anul 2025

S.C. Urbis S.A a comunicat municipiului Baia Mare, în calitate de acționar, prin adresa nr. 23646/30.04.2026, Situațiile financiare anuale pe anul 2025, Raportul auditorului financiar independent cu privire la auditul situațiilor anuale a S.C. Urbis S.A. Baia Mare pe anul 2025, Raportul Consiliului de Administrație a S.C. Urbis S.A. Baia Mare pe anul 2025.

Din Raportul auditorului financiar independent reiese faptul că, în opinia sa, situațiile financiare oferă o imagine fidelă a poziției financiare a societății la data de 31 decembrie 2025 precum și a rezultatului operațiunilor sale pentru exercițiul încheiat la această dată în conformitate cu Ordinul Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 cu modificările ulterioare.

Potrivit art. 111 din Legea nr. 31/1990 a societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 28 și art. 29 din Legea nr. 82/1991 a contabilității republicată, cu modificările și completările ulterioare, Situațiile financiare anuale, Raportul auditorului financiar independent asupra situațiilor anuale, Raportul Consiliului de Administrație sunt supuse aprobării Adunării Generale a Acționarilor.

Reprezentarea Municipiului Baia Mare în Adunarea generală a Acționarilor S.C.URBIS S.A. se realizează conform mandatului acordat de autoritatea tutelară, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare>, în conformitate cu prevederile art. 2, pct. 3, lit. b din O.U.G. 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice.

Având în vedere cele de mai sus propun adoptarea de către Consiliul Local Baia Mare a unei hotărâri privind mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru mandatarea unui reprezentant al Municipiului Baia Mare în cadrul Adunării Generale a Acționarilor la S.C. URBIS S.A, în vederea aprobării situațiilor financiare anuale, a raportului de activitate al consiliului de administrație și a raportului de audit financiar pentru anul 2025.

Inițiator,  
Primarul Municipiului Baia Mare  
Ioan Doru Dăncuș